

אזורים
צמרות נהריה

בניין 6
דגם B דרום מזרח | דירת 3 חדרים

הבניין

- חיפוי אבן או טיח בחזיתות הבניינים
- פיתוח סביבתי מושקע
- מבואת כניסה מעוצבת
- חניה לכל דירה תת קרקעי או עלי
- מחסן לכל דירה
- מבואת קומה מעוצבת

הדירה

- אינטרקום TV מסך צבעוני בכניסה לדירה עם מערכת שמע נוספת בחדר שינה הורים
- תריסי גלילה בעלי מנגנון הפעלה חשמלי בחדר דיור וכלל חדרי השינה למעט ממ"ד
- אסלות תלויות בכל הדירה
- דלת בטחון מעוצבת בכניסה לבית
- חלון דרי קיפ או אחר לפי דרישת פקע"ר
- דלת עץ בחדר ממ"ד בנוסף לדלת הדף
- ארונות מטבח איכותיים, עם הכנה למדיח
- משטח עבודה אבן קיסר במבחר גוונים
- כיור מטבח מנירוסטה או אקרילית, בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף בכיור המטבח
- ריצוף גרניט פורצלן 80x80 מאט או לפאטו במבחר דגמים לבחירה
- ריצוף אנטי סליפ בחדרי רחצה רטובים ובמרפסת במבחר דגמים לבחירה
- חיפוי קירות חדרי רחצה מקרמיקה במבחר דגמים
- מערכת מיזוג אוויר מיני מרכזית בכל דירה
- חיבור חשמלי תלת פאזי 25x3
- הכנה לתנור חימום חשמלי במקלחת וחדר אמבטיה
- מפסק מחלף במסדרון וחדר הורים
- נקודת חיבור טלפון ותקשורת בכל חדר
- תשתית למערכת קולנוע ביתי בסלון
- נקודת חיבור לטלוויזיה בכל חדר
- ארון בחדר רחצה כללי וחדר רחצה הורים, משטח אינטגרלי מחרס או אקרילי ומראה
- סוללת מכרום ניקל בחדרי רחצה - שני דגמים לבחירה
- ברז מים במרפסת שמש
- ריצוף דמוי DECK במרפסת שמש
- נקודת גז במרפסת

עיקרי המפרט שלעיל מובאים לצורך המחשה והתרשמות בלבד ואינם מהווים מצג מחייב מצד החברה. ייתכן והמפרט והתוכניות יעודכנו ויוכנסו בהן שינויים, לפי דרישת הרשויות ו/או החלטות החברה ובהתאם להיתר הבנייה שיינתן לבניין ולדירה.
את החברה יחייב אך ורק המפורט בהסכם שייחתם על נספחיו לרבות המפרט ותוכניות הדירה, ובכפוף למותנה, ככל ותהיה סתירה בין האמור לעיל לבין הסכם המכר ונספחיו יגברו הוראות הסכם המכר. ט.ל.ח.



אזורים
צמרות נהריה

בניין 6
דגם B-GAN דרום מזרח | דירת גן 3 חדרים

הבניין

- חיפוי אבן או טיח בחזיתות הבניינים
- פיתוח סביבתי מושקע
- מבואת כניסה מעוצבת
- חניה לכל דירה תת קרקעי או עלי
- מחסן לכל דירה
- מבואת קומה מעוצבת

הדירה

- אינטרקום TV מסך צבעוני בכניסה לדירה עם מערכת שמע נוספת בחדר שינה הורים
- תריסי גלילה בעלי מנגנון הפעלה חשמלי בחדר דיור וכלל חדרי השינה למעט ממ"ד
- אסלות תלויות בכל הדירה
- דלת בטחון מעוצבת בכניסה לבית
- חלון דרי קיפ או אחר לפי דרישת פקע"ר
- דלת עץ בחדר ממ"ד בנוסף לדלת הדף
- ארונות מטבח איכותיים, עם הכנה למדיח
- משטח עבודה אבן קיסר במבחר גוונים
- כיור מטבח מנירוסטה או אקרילית, בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף בכיור המטבח
- ריצוף גרניט פורצלן 80x80 מאט או לפאטו במבחר דגמים לבחירה
- ריצוף אנטי סליפ בחדרי רחצה רטובים ובמרפסת במבחר דגמים לבחירה
- חיפוי קירות חדרי רחצה מקרמיקה במבחר דגמים
- מערכת מיזוג אוויר מיני מרכזית בכל דירה
- חיבור חשמלי תלת פאזי 25x3
- הכנה לתנור חימום חשמלי במקלחת וחדר אמבטיה
- מפסק מחלף במסדרון וחדר הורים
- נקודת חיבור טלפון ותקשורת בכל חדר
- תשתית למערכת קולנוע ביתי בסלון
- נקודת חיבור לטלוויזיה בכל חדר
- ארון בחדר רחצה כללי וחדר רחצה הורים, משטח אינטגרלי מחרס או אקרילי ומראה
- סוללת מכרום ניקל בחדרי רחצה - שני דגמים לבחירה
- ברז מים במרפסת שמש
- ריצוף דמוי DECK במרפסת שמש
- נקודת גז במרפסת

תוספת לדירות מיוחדות מיני פנטהאוז, פנטהאוז וגן:

- חיבור חשמל 40x3
- מערכת בית חכם, באזור הציבורי (סלון ומטבח), בעלת מספר תרחישי הפעלה כדוגמת: מיזוג, תריסים, דוד

עיקרי המפרט שלעיל מובאים לצורך המחשה והתרשמות בלבד ואינם מהווים מצג מחייב מצד החברה. ייתכן והמפרט והתוכניות יעודכנו ויוכנסו בהן שינויים, לפי דרישת הרשויות ו/או החלטות החברה ובהתאם להיתר הבנייה שיינתן לבניין ולדירה.
את החברה יחייב אך ורק המפורט בהסכם שייחתם על נספחיו לרבות המפרט ותוכניות הדירה, ובכפוף למותנה, ככל ותהיה סתירה בין האמור לעיל לבין הסכם המכר ונספחיו יגברו הוראות הסכם המכר. ט.ל.ח.