טיפוס S
דירת 3 חדרים

הבניין
- לובי כניסה מעוצב
- חיפוי אבן /דקטון בשילוב פח או אחר
- 3 מעליות מהירות
- מחסום חשמלי בכניסה לחניון
- פיתוח סביבתי מושקע
- חניה פרטית לכל דירה
- מחסן פרטי לכל דירה

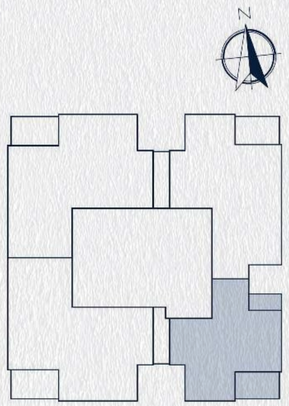
עיקרי מפרט הדירה
- מיזוג אוויר דירתי מסוג VRF כולל הנמכות תקרה
- ריצוף - גרניט פורצלן במגוון רחב שר גוונים לבחירה בגדרים 80/80, 100/100 או אחר לבחירת המזמין
- ריצוף דמוי דק או אחר לבחירת המזמין במרפסת השמש, במבחר גוונים לבחירה
- דלת ביטחון דקורטיבית בכניסה לדירה
- אינטרקום טלויזיוני צבעוני - בכניסה לדירה
- נקודות טלפון ו -T.V בכל חדר
- אפשרות לפרקטן למיניציה ביחידת ההורים או pspc
- דלתות פנים פנדור או שו"ע עם מספר גוונים לבחירה כולל לבן
- דלת נוספת במ"ד כדוגמת שאר דלתות החדרים (בנוסף לדלת המ"ד)
- זיגוג כפול בכל הדירה (למעט מ"ד)
- תריסי גרילה חשמליים בחדר הדיור ובחדרי השינה (למעט מ"ד)
- מערכת חימום מים סולארית (עבור 7 הקומות העליונות), הכנה לנק' גז עבור מערכת לחימום מים
- נקודת מים במרפסת השמש
- חשמל תלת פאזי 25X3
- אביזרי חשמל תוצרת Gewiss או שו"ע

בית חכם
- מערכת בית חכם הכוללת מס' תרחישי כיבוי והדלקה ובניהם - בדוד החשמל, במיזוג אוויר, נק' תאורה

חדרי הרחצה ושירותים
- אינטרפון 4 דרך במקלחת הורים
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- מראות בחדרי הרחצה
- ארונות אמבטיה מעוצבים בחדרי הרחצה במס' גוונים לבחירה, מנגנון טריקה שקטה
- חיפויים לחדרי רחצה במבחר גוונים וסדרות
- אמבטיה אקרילית

מטבח
- ארונות מטבח איכותיים שר ספקים מובילים הכוללים:
- ארונות תחתונים ועליונים יחידת Built in גבוהה כהכנה לתנור ומיקרו מנגנון טריקה שקטה למגירות
- שיש אבן קיסר במבחר גוונים לבחירה
- כיור אקרילי בהתקנה שטוחה
- ברז מטבח נשלף
- הכנה למדיח כלים
- נק' מים למקרר





עיקרי המפרט שרשיר מובאים לצורך המחשה והתרשמות ברלבד ואינם מהווים מצג מחייב מצד החברה. ייתכן והמפרט והתוכניות יעודכנו ויוכנסו בהן שינויים, לפי דרישת הרשויות ו/או החלטות החברה ובהתאם להיתר הבנייה שיינתן לבניין ולדירה.
את החברה יחייב אך ורק המפורט בהסכם שייחתם על נספחיו לרבות המפרט ותוכניות הדירה, ובכפוף למותנה, ככל ותהיה סתירה בין האמור לעיל לבין הסכם המכר ונספחיו יגברו הוראות הסכם המכר. ט.ר.ח.