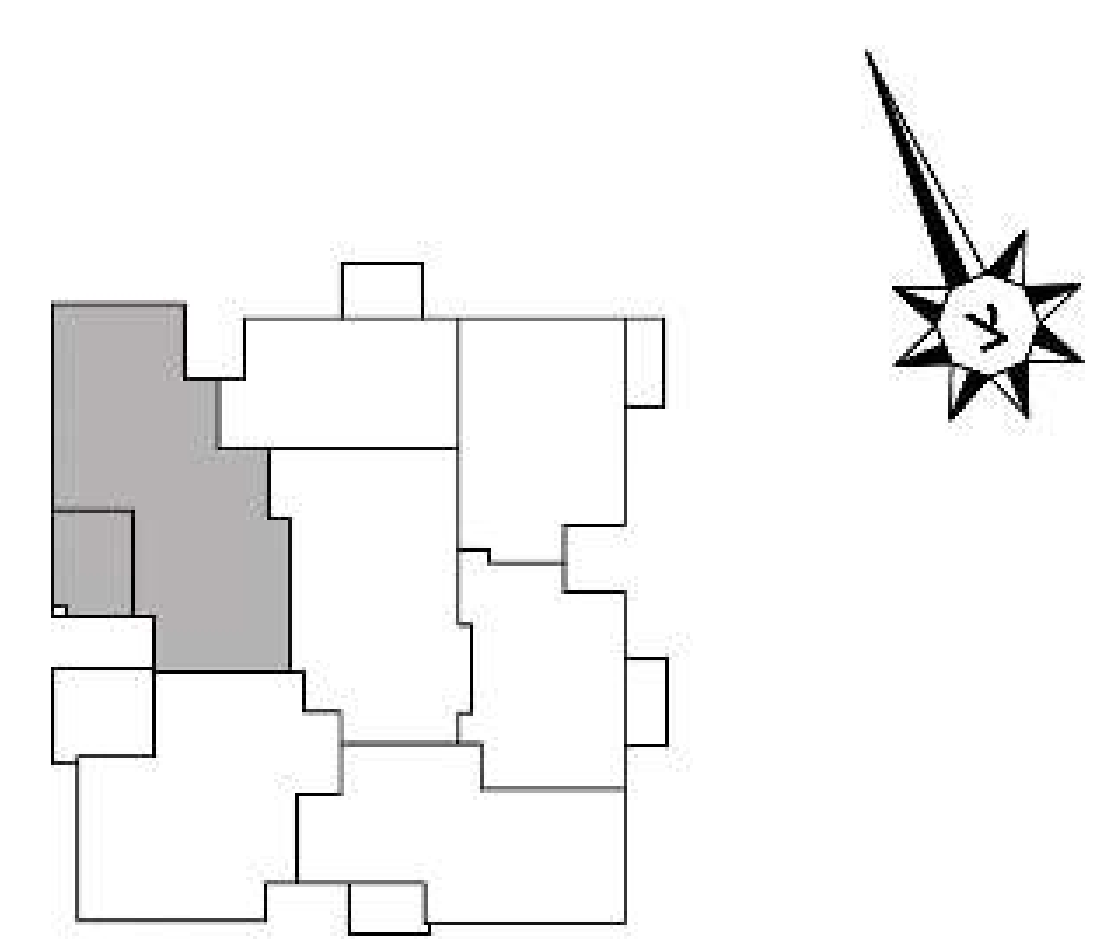




6 חדרים

בניין A | טיפוס B

מפרט הבניין

- מועדון לרווחת דיירי הפרויקט בקומת הגלריה
- פיתוח סביבתי עשיר
- מבואת כניסה מעוצבת ומפוארת בגובה 6 מטר
- הכנה לעמדת שומר בלובי הכניסה
- חדר אופניים
- חניה תת קרקעית
- מחסן לכל דירה
- פיר אשפה בכל קומה

מפרט הדירה

- דלת ביטחון בכניסה לדירה
- דלתות פנים פנדור יוניק מילוי פלקסבורד במבחר גוונים לבחירה, כולל לבן
- דלת עץ כנף בחדר הממ"ד
- ריצוף חדרים באריחי גרניט פורצלן איכותיים בגודל 80/80, למעט חדרים רטובים
- ריצוף דמוי דק במרפסת שמש
- ריצוף וחיפוי בחדרים רטובים באריחי גרניט פורצלן ו/או קרמיקה
- זכוכית בידודית בחלונות חדרי שינה (למעט ממ"ד) וסלון
- תריסי גלילה חשמליים בסלון ובכל חדרי השינה למעט ממ"ד וחדר שירות
- מערכת מיזוג אוויר דירתית מלאה
- ארונות מטבח איכותיים עם מגירות בעלות מנגנון טריקה שקטה ויחידת BUILD IN
- משטחי עבודה לארונות הנ"ל מאבן קיסר ו/או שו"ע
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה
- הכנה למדיח כלים
- ארונות אמבט איכותיים בחדר רחצה כללי והורים המשולבים ארונות אמבט איכותי בחדר רחצה כללי והורים המשולבים במראה
- סוללות לברזים מתוצרת גרוהה ו/או שו"ע
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- אמבטיה אקרילית
- אינטרפוץ 3 דרך בחדר רחצה הורים
- מערכת לחימום המים הכולל דוד עם גוף חימום חשמלי ל-150 ליטר
- נקודת חיבור לטלוויזיה ולטלפון בכל חדר
- הכנה לתנור חימום בחדרי רחצה ואמבטיה
- מפסק מחליף בכל חדרי השינה
- חיבור חשמל לדירה - תלת פאזי 25X3, ב6 חד 40X3
- אביזרי קצה גוויס או שו"ע
- ברז גן במרפסת שמש
- אינטרקום משולב עם טלוויזיה צבעונית במעגל סגור בכניסה לדירה ובנוסף נק' שמע בחדר ההורים

עיקרי המפרט, תרשים הדירה, צמודותיה והפריטים הכלולים בו, וכן המידות המצוינות בו, מובאים לצורך המחשה והתרשמות בלבד ואינם מהווים מצג מחייב מצד החברה, והם יעודכנו ויוכנסו בהם שינויים, לפי דרישת הרשויות ו/או החלטות החברה, ובהתאם להיתר הבניה שיינתן לבנין ולדירה. את החברה יחייבו אך ורק מפרט המכר והתוכניות הסופיות לאחר קבלת היתר בניה, אשר יהוו נספח להסכם המכר שייחתם בין החברה לרוכשים. מובהר, למען הסר ספק, כי התחייבות החברה על פי הסכם המכר הינה לבניית הבנין בו מצויה הדירה בלבד (וזאת מבלי לגרוע מהתנאים המתלים הקבועים בהסכם המכר), והחברה אינה מקבלת על עצמה התחייבות לגבי בנייתם של בניינים ו/או שטחים במתחם.

6 חדרים

בניין A | טיפוס P



מפרט הבניין

- מועדון לרווחת דיירי הפרויקט בקומת הגלריה
- פיתוח סביבתי עשיר,
- מבואת כניסה מעוצבת ומפוארת בגובה 6 מטר
- הכנה לעמדת שומר בלובי הכניסה
- חדר אופניים
- חניה תת קרקעית
- מחסן לכל דירה
- פיר אשפה בכל קומה

מפרט הדירה

- דלת ביטחון בכניסה לדירה
- דלתות פנים פנדור יוניק מילוי פלקסבורד במבחר גוונים לבחירה, כולל לבן
- דלת עץ כנף בחדר הממ"ד
- ריצוף חדרים באריחי גרניט פורצלן איכותיים בגודל 80/80, למעט חדרים רטובים.
- ריצוף דמוי דק במרפסת שמש
- ריצוף וחיפוי בחדרים רטובים באריחי גרניט פורצלן ו/או קרמיקה
- זכוכית בידודית בחלונות חדרי שינה(למעט ממ"ד) וסלון
- תריסי גלילה חשמליים בסלון ובכל חדרי השינה, למעט ממ"ד וחדר שירות.
- מערכת מיזוג אוויר דירתית מלאה
- ארונות מטבח איכותיים עם מגירות בעלות מנגנון טריקה שקטה ויחידת BUILD IN
- משטחי עבודה לארונות הנ"ל מאבן קיסר ו/או שו"ע
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה
- הכנה למדיח כלים
- ארונות אמבט איכותי בחדר רחצה כללי והורים המשולבים ארונות אמבט איכותי בחדר רחצה כללי והורים המשולבים במראה
- סוללות לברזים מתוצרת גרוהה ו/או שו"ע
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- אמבטיה אקרילית
- אינטרפוץ 3 דרך בחדר רחצה הורים
- מערכת לחימום המים הכולל דוד עם גוף חימום חשמלי ל-150 ליטר
- נקודת חיבור לטלוויזיה ולטלפון בכל חדר
- הכנה לתנור חימום בחדרי רחצה ואמבטיה
- מפסק מחליף בכל חדרי השינה
- חיבור חשמל לדירה – תלת פאזי 25X3, ב6 חד 40X3
- אביזרי קצה גווים או שו"ע
- ברז גן במרפסת שמש
- אינטרקום משולב עם טלוויזיה צבעונית במעגל סגור בכניסה לדירה ובנוסף נק' שמע בחדר ההורים

מפרט פרימיום

- חיבור חשמל לדירה – תלת פאזי 3X40
- תוספת של יח' אי במטבח הכולל משטח עבודה מאבן קיסר או שו"ע
- הכנה למטבח חוץ במרפסת השמש (גז, חשמל וניקוז)
- הכנה לבית חכם בעל מספר תרחישי הפעלה כגון: מיזוג, תריסים, תאורה, דוד
- ריצוף חדרים באריחי גרניט פורצלן איכותיים בגודל 100/100 או 60/120, למעט חדרים רטובים
- נק' מים למקרר במטבח
- אינטרפוץ 4 דרך בחדר רחצה הורים

עיקרי המפרט, תרשים הדירה, צמודותיה והפריטים הכלולים בו, וכן המידות המצוינות בו, מובאים לצורך המחשה והתרשמות בלבד ואינם מהווים מצג מחייב מצד החברה, והם יעודכנו ויוכנסו בהם שינויים, לפי דרישת הרשויות ו/או החלטות החברה, ובהתאם להיתר הבניה שיינתן לבנין ולדירה. את החברה יחייבו אך ורק מפרט המכר והתוכניות הסופיות לאחר קבלת היתר בניה, אשר יהוו נספח להסכם המכר שייחתם בין החברה לרוכשים. מובהר, למען הסר ספק, כי התחייבות החברה על פי הסכם המכר הינה לבניית הבנין בו מצויה הדירה בלבד (וזאת מבלי לגרוע מהתנאים המתלים הקבועים בהסכם המכר), והחברה אינה מקבלת על עצמה התחייבות לגבי בנייתם של בניינים ו/או שטחים במתחם.

מרפסת שמש
מקורה

-474-
ח.מגורים

-582-
פ.אוכל

-864-

-413-

מטבח
-370-

ח.שינה

-280-

-300-

ח.רחצה
-170-

-165-

-321-

-321-

ח.שינה

ח.רחצה
-172-

-199-

ח.רחצה
-170-

-245-

ח.כביסה
-150-

-123-

סוויטת הורים

-459-

-274-

-338-
ח.שינה

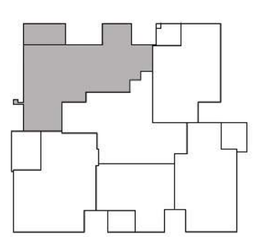
-263-

-279-

-328-

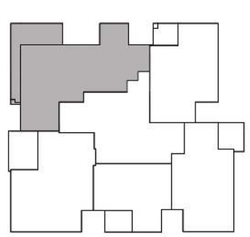
ח.שינה / ממ"ד

בניין 2
טיפוס G | דירת 6 חדרים
דירות : 38,43,48,53,58,63,68,73,78,83,88,93,98
קומות : 9-21
כיוון דירה: דר-מע





בניין 2
טיפוס G1 | דירת 6 חדרים
דירה : 33
קומה : 8
כיוון דירה: דר-מע



בניין 2
טיפוס | | מיני פנטהאוז 6 חדרים
דירה : 101
קומה : 22
כיוון דירה: דר-מז





בניין 2

טיפוס G2 | מיני פנטהאוז 6 חדרים

דירה : 102

קומה : 22

כיוון דירה: דר-מע

בניין 3
טיפוס N | דירת 6 חדרים
דירות : 61,66,71,76,81,86,91,96
קומות : 13-20
כיוון דירה: דר-מז



בניין 3
טיפוס N2 | מיני פנטהאוז 6 חדרים
דירה : 101
קומה : 21
כיוון דירה: דר-מז





בניין 3
טיפוס O | מיני פנטהאוז 6 חדרים
דירה : 102
קומה : 21
כיוון דירה: דר-מע