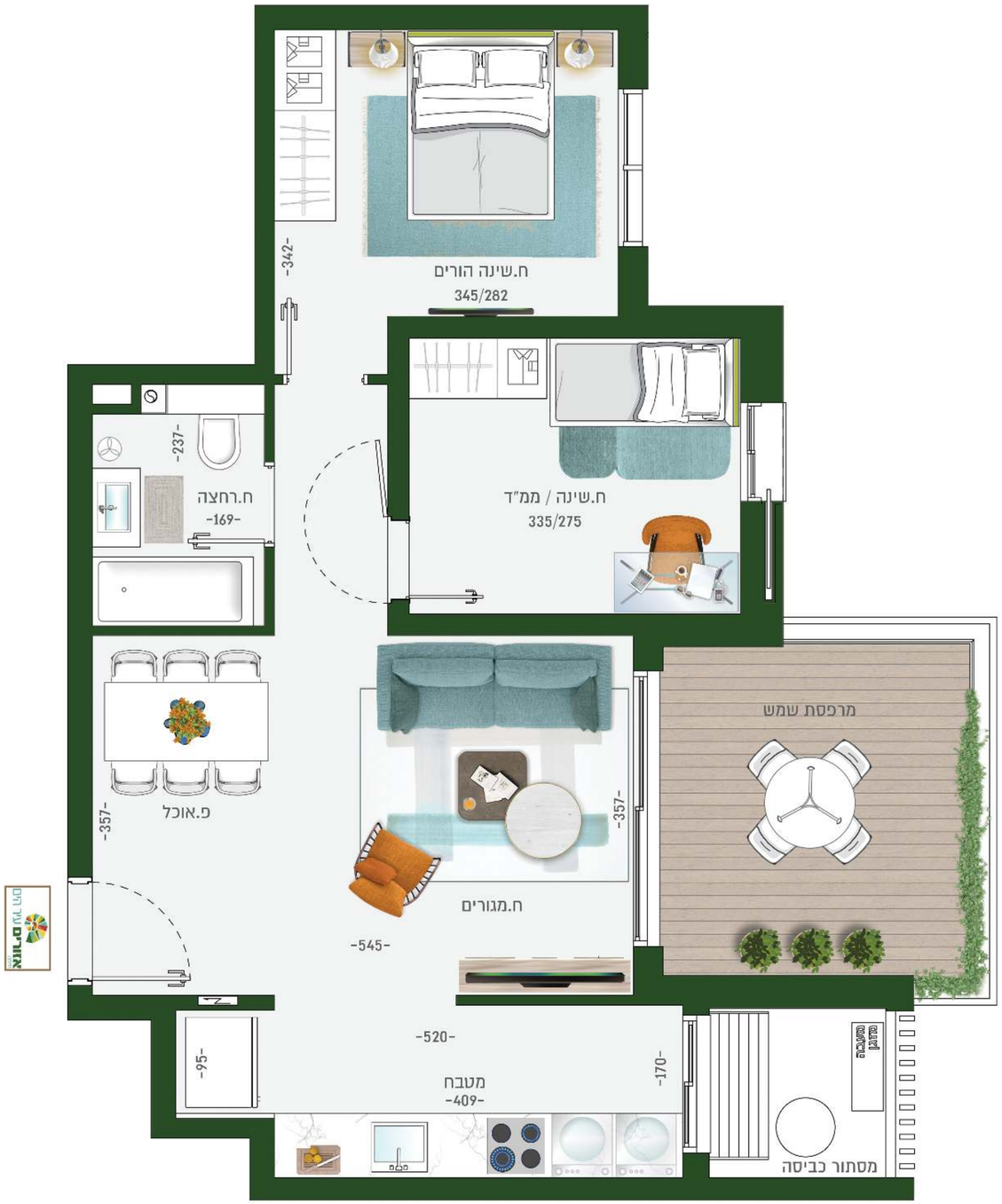
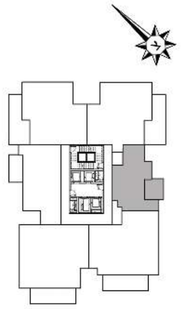
טיפוס C
דירת 3 חדרים

בניין 3, 4
דרום





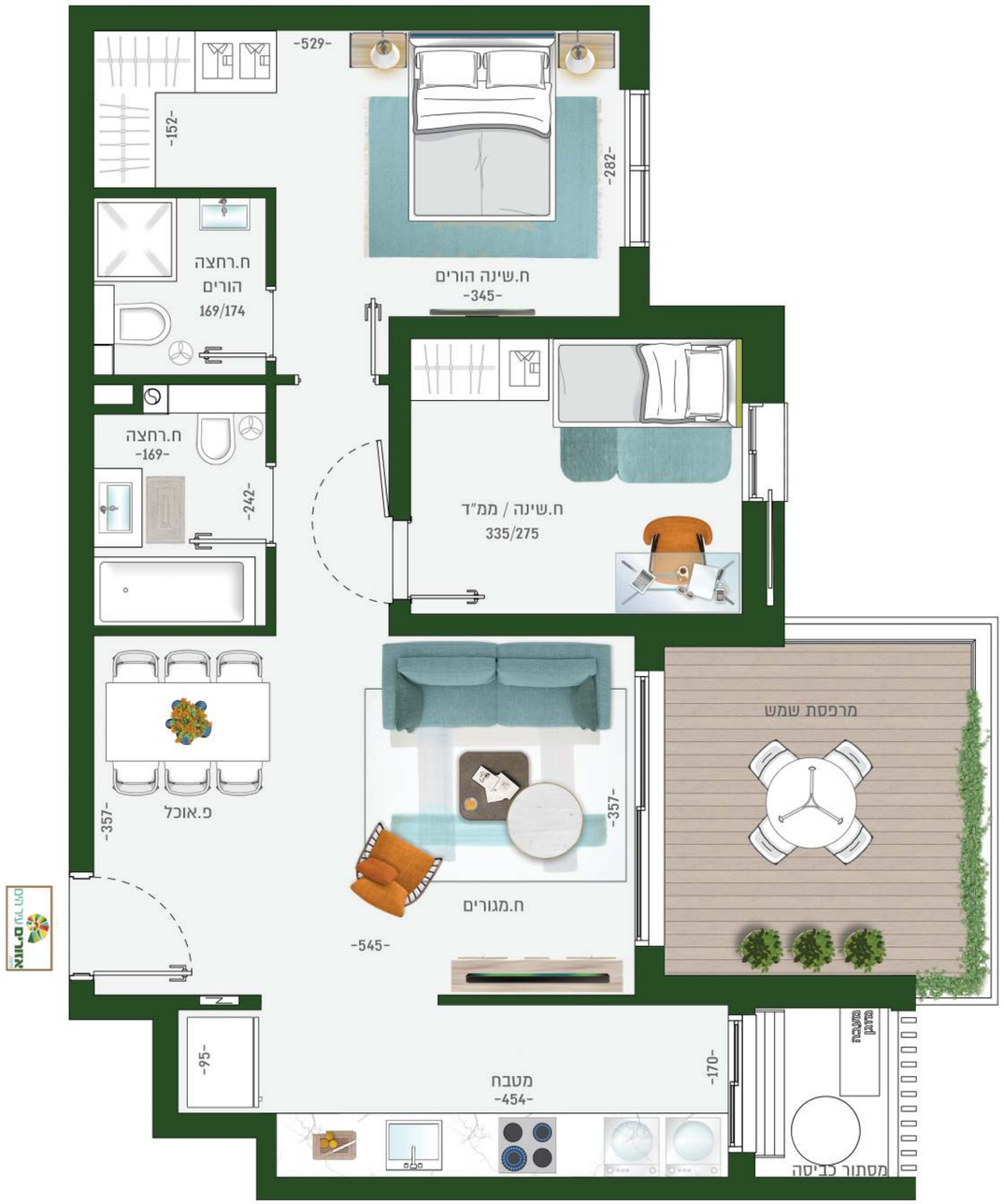
הבניין:
- חדר דיירים מרווח לשימוש דיירי הפרויקט
- פיתוח סביבתי עשיר הכולל גינות משחק
- 4 מעליות - בכל בניין
- מבואת כניסה מעוצבת - בשילוב חלל כפול
- חדר ייעודי לתיבות דואר
- מחסומי זרוע חשמליים בכניסות לחניון
- חניה תת קרקעית לכל דירה
- מחסן לכל דירה

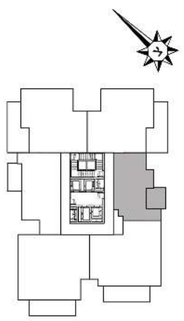
הדירה:
- דלת ביטחון איכותית בכניסה לדירה בגמר צבע
- דלתות פנים איכותיות כדוגמת "יוניק" פנדור או שו"ע. מספר גוונים לבחירה, כולל לבן
- דלת עץ פנימית בחדר הממ"ד
- ריצוף חדרים באריחי גרניט פורצלן בגודל 80/80
- ריצוף מרפסת שמש באריחי גרניט פורצלן במספר גוונים לבחירה, אפשרות לפרקט למינציה בחדר הורים
- ריצוף וחיפוי בחדרים רטובים בגרניט פורצלן ו/או קרמיקה
- זכוכית בידודית בחלונות חדרי שינה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה וחדרי שירות) וסלון
- תריסי גלילה חשמליים בסלון ובכל חדרי השינה, למעט ממ"ד, חדרי רחצה וחדרי שירות
- הכנה לרשתות בחדרים
- הכנה למערכת מיזוג אוויר דירתית מסוג מיני מרכזי - לדירות בשטח מ- 100 מ"ר ויותר תותקן מערכת מיזו"א מלאה.
- מטבח איכותי - ארונות מטבח עם דלתות בעלות מגנגון טריקה שקטה
- משטחי עבודה לארונות הנ"ל מאבן קיסר ו/או שו"ע
- הכנה למדיח כלים
- ארונות אמבט איכותיים בתוספת מראה, בחדר רחצה כללי והורים
- סוללות כרום ניקל לברזים מתוצרת GROHE ו/או שו"ע, בעלי תו תקן לבניה ירוקה
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- אמבטיה אקרילית
- הכנה למייבש ומכונת כביסה
- מערכת לחימום מים סולארית ודוד חשמל לדירות ב-7 הקומות העליונות. דוד מים חמים מסוג משאבת חום וחשמל בשאר הדירות
- נקודת חיבור לטלוויזיה וטלפון בכל חדר
- הכנה לתנור חימום בחדרי רחצה
- מפסק מחליף לתאורה בחדרי שינה
- חיבור חשמל לדירה - תלת פאזי
- אביזרי קצה יוקרתיים דוגמת גוויס או שו"ע
- ברז גן במרפסת שמש
- נקודת גז במרפסת שמש
- אינטרקום משולב עם טלוויזיה צבעונית במעגל סגור בכניסה לדירה

עיקרי המפרט שלעיל מובאים לצורך המחשה והתרשמות בלבד ואינם מהווים מצג מחייב מצד החברה. ייתכן והמפרט והתוכניות יעודכנו ויוכנסו בהן שינויים, לפי דרישת הרשויות ו/או החלטות החברה ובהתאם להיתר הבניה שיינתן לבנין ולדירה. את החברה יחייב אך ורק המפורט בהסכם שייחתם על נספחיו לרבות המפרט ותכניות הדירה, ובכפוף למותנה, ככל ותהיה סתירה בין האמור לעיל לבין הסכם המכר ונספחיו יגברו הוראות הסכם המכר. ט.ל.ח.

טיפוס C2
דירת 3 חדרים

בניין 3, 4
דרום





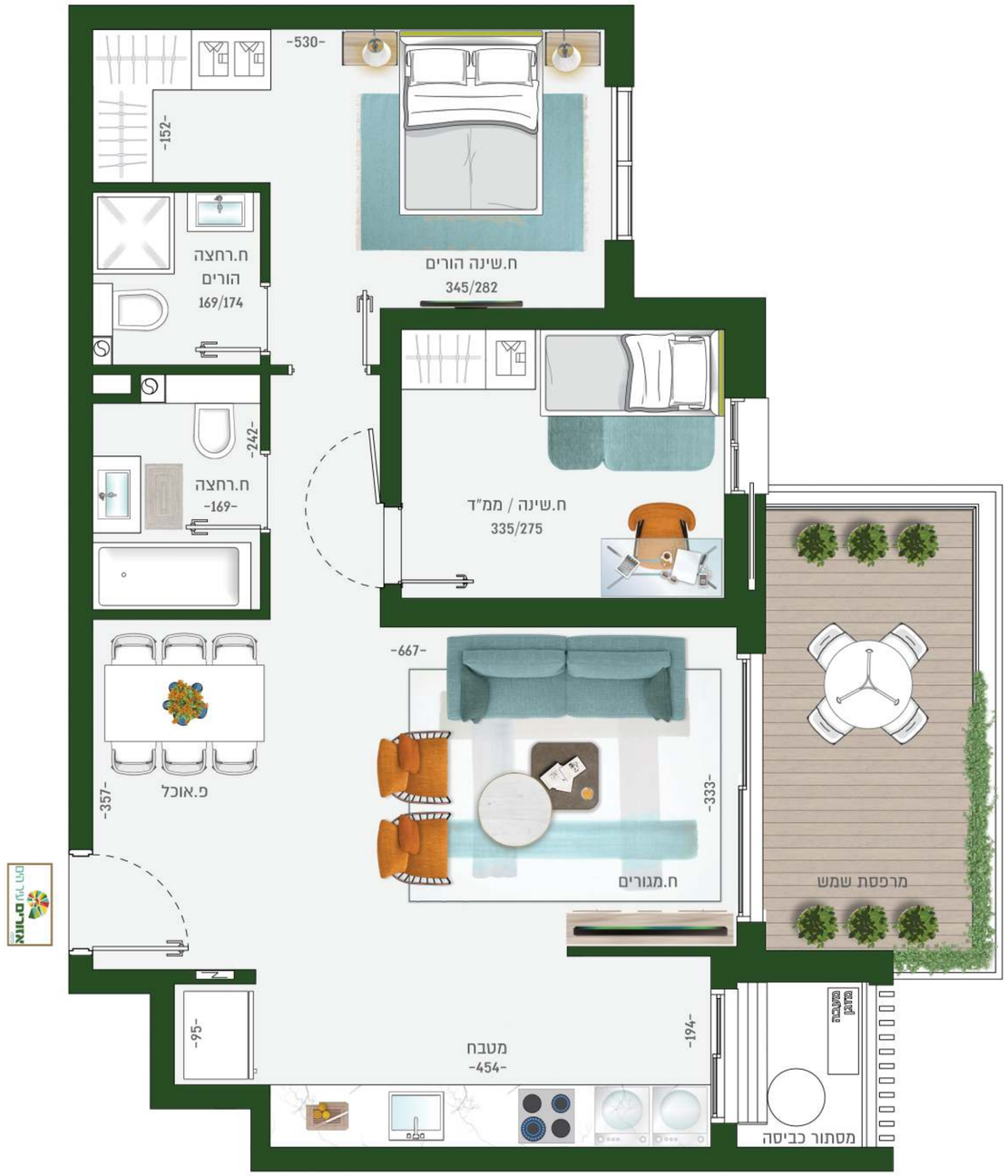
הבניין:
- חדר דיירים מרווח לשימוש דיירי הפרויקט
- פיתוח סביבתי עשיר הכולל גינות משחק
- 4 מעליות - בכל בניין
- מבואת כניסה מעוצבת - בשילוב חלל כפול
- חדר ייעודי לתיבות דואר
- מחסומי זרוע חשמליים בכניסות לחניון
- חניה תת קרקעית לכל דירה
- מחסן לכל דירה

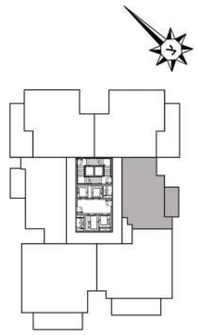
הדירה:
- דלת ביטחון איכותית בכניסה לדירה בגמר צבע
- דלתות פנים איכותיות כדוגמת "יוניק" פנדור או שו"ע. מספר גוונים לבחירה, כולל לבן
- דלת עץ פנימית בחדר הממ"ד
- ריצוף חדרים באריחי גרניט פורצלן בגודל 80/80
- ריצוף מרפסת שמש באריחי גרניט פורצלן במספר גוונים לבחירה, אפשרות לפרקט למינציה בחדר הורים
- ריצוף וחיפוי בחדרים רטובים בגרניט פורצלן ו/או קרמיקה
- זכוכית בידודית בחלונות חדרי שינה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה וחדרי שירות) וסלון
- תריסי גלילה חשמליים בסלון ובכל חדרי השינה, למעט ממ"ד, חדרי רחצה וחדרי שירות
- הכנה לרשתות בחדרים
- הכנה למערכת מיזוג אוויר דירתית מסוג מיני מרכזי - לדירות בשטח מ- 100 מ"ר ויותר תותקן מערכת מיזו"א מלאה.
- מטבח איכותי - ארונות מטבח עם דלתות בעלות מגנגון טריקה שקטה
- משטחי עבודה לארונות הנ"ל מאבן קיסר ו/או שו"ע
- הכנה למדיח כלים
- ארונות אמבט איכותיים בתוספת מראה, בחדר רחצה כללי והורים
- סוללות כרום ניקל לכיורים מתוצרת GROHE ו/או שו"ע, בעלי תו תקן לכניה ירוקה
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- אמבטיה אקרילית
- הכנה למייבש ומכונת כביסה
- מערכת לחימום מים סולארית ודוד חשמל לדירות ב-7 הקומות העליונות. דוד מים חמים מסוג משאבת חום וחשמל בשאר הדירות
- נקודת חיבור לטלוויזיה וטלפון בכל חדר
- הכנה לתנור חימום בחדרי רחצה
- מפסק מחליף לתאורה בחדרי שינה
- חיבור חשמל לדירה - תלת פאזי
- אביזרי קצה יוקרתיים דוגמת גוויס או שו"ע
- ברז גן במרפסת שמש
- נקודת גז במרפסת שמש
- אינטרקום משולב עם טלוויזיה צבעונית במעגל סגור בכניסה לדירה

עיקרי המפרט שלעיל מובאים לצורך המחשה והתרשמות בלבד ואינם מהווים מצג מחייב מצד החברה. ייתכן והמפרט והתוכניות יעודכנו ויוכנסו בהן שינויים, לפי דרישת הרשויות ו/או החלטות החברה ובהתאם להיתר הבניה שיינתן לבנין ולדירה. את החברה יחייב אך ורק המפורט בהסכם שייחתם על נספחיו לרבות המפרט ותכניות הדירה, ובכפוף למותנה, ככל ותהיה סתירה בין האמור לעיל לבין הסכם המכר ונספחיו יגברו הוראות הסכם המכר. ט.ל.ח.

טיפוס C3
דירת 3 חדרים

בניין 3, 4
דרום





- הבניין:
- חדר דיירים מרווח לשימוש דיירי הפרויקט
- פיתוח סביבתי עשיר הכולל גינות משחק
- 4 מעליות - בכל בניין
- מבואת כניסה מעוצבת - בשילוב חלל כפול
- חדר ייעודי לתיבות דואר
- מחסומי זרוע חשמליים בכניסות לחניון
- חניה תת קרקעית לכל דירה
- מחסן לכל דירה

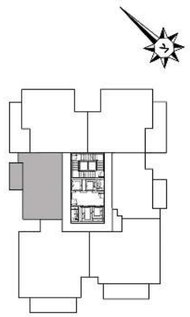
- הדירה:
- דלת ביטחון איכותית בכניסה לדירה בגמר צבע
- דלתות פנים איכותיות כדוגמת "יוניק" פנדור או שו"ע. מספר גוונים לבחירה, כולל לבן
- דלת עץ פנימית בחדר הממ"ד
- ריצוף חדרים באריחי גרניט פורצלן בגודל 80/80
- ריצוף מרפסת שמש באריחי גרניט פורצלן במספר גוונים לבחירה,
  אפשרות לפרקט למינציה בחדר הורים
- ריצוף וחיפוי בחדרים רטובים בגרניט פורצלן ו/או קרמיקה
- זכוכית בידודית בחלונות חדרי שינה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה וחדרי שירות) וסלון
- תריסי גלילה חשמליים בסלון ובכל חדרי השינה, למעט ממ"ד, חדרי רחצה וחדרי שירות
- הכנה לרשתות בחדרים
- הכנה למערכת מיזוג אוויר דירתית מסוג מיני מרכזי - לדירות בשטח מ- 100 מ"ר ויותר
  תותקן מערכת מיזו"א מלאה.
- מטבח איכותי - ארונות מטבח עם דלתות בעלות מגנגון טריקה שקטה
- משטחי עבודה לארונות הנ"ל מאבן קיסר ו/או שו"ע
- הכנה למדיח כלים
- ארונות אמבט איכותיים בתוספת מראה, בחדר רחצה כללי והורים
- סוללות כרום ניקל לכיורים מתוצרת GROHE ו/או שו"ע, בעלי תו תקן לבניה ירוקה
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- אמבטיה אקרילית
- הכנה למייבש ומכונת כביסה
- מערכת לחימום מים סולארית ודוד חשמל לדירות ב-7 הקומות העליונות.
  דוד מים חמים מסוג משאבת חום וחשמל בשאר הדירות
- נקודת חיבור לטלוויזיה וטלפון בכל חדר
- הכנה לתנור חימום בחדרי רחצה
- מפסק מחליף לתאורה בחדרי שינה
- חיבור חשמל לדירה - תלת פאזי
- אביזרי קצה יוקרתיים דוגמת גוויס או שו"ע
- ברז גן במרפסת שמש
- נקודת גז במרפסת שמש
- אינטרקום משולב עם טלוויזיה צבעונית במעגל סגור בכניסה לדירה

עיקרי המפרט שלעיל מובאים לצורך המחשה והתרשמות בלבד ואינם מהווים מצג מחייב מצד החברה. ייתכן והמפרט והתוכניות יעודכנו ויוכנסו בהן שינויים, לפי דרישת הרשויות ו/או החלטות החברה ובהתאם להיתר הבניה שיינתן לבנין ולדירה. את החברה יחייב אך ורק המפורט בהסכם שייחתם על נספחיו לרבות המפרט ותכניות הדירה, ובכפוף למותנה, ככל ותהיה סתירה בין האמור לעיל לבין הסכם המכר ונספחיו יגברו הוראות הסכם המכר. ט.ל.ח.

טיפוס C4
דירת 3 חדרים

בניין 3, 4
צפון





- חדר דיירים מרווח לשימוש דיירי הפרויקט
- פיתוח סביבתי עשיר הכולל גינות משחק
- 4 מעליות - בכל בניין
- מבואת כניסה מעוצבת - בשילוב חלל כפול
- חדר ייעודי לתיבות דואר
- מחסומי זרוע חשמליים בכניסות לחניון
- חניה תת קרקעית לכל דירה
- מחסן לכל דירה

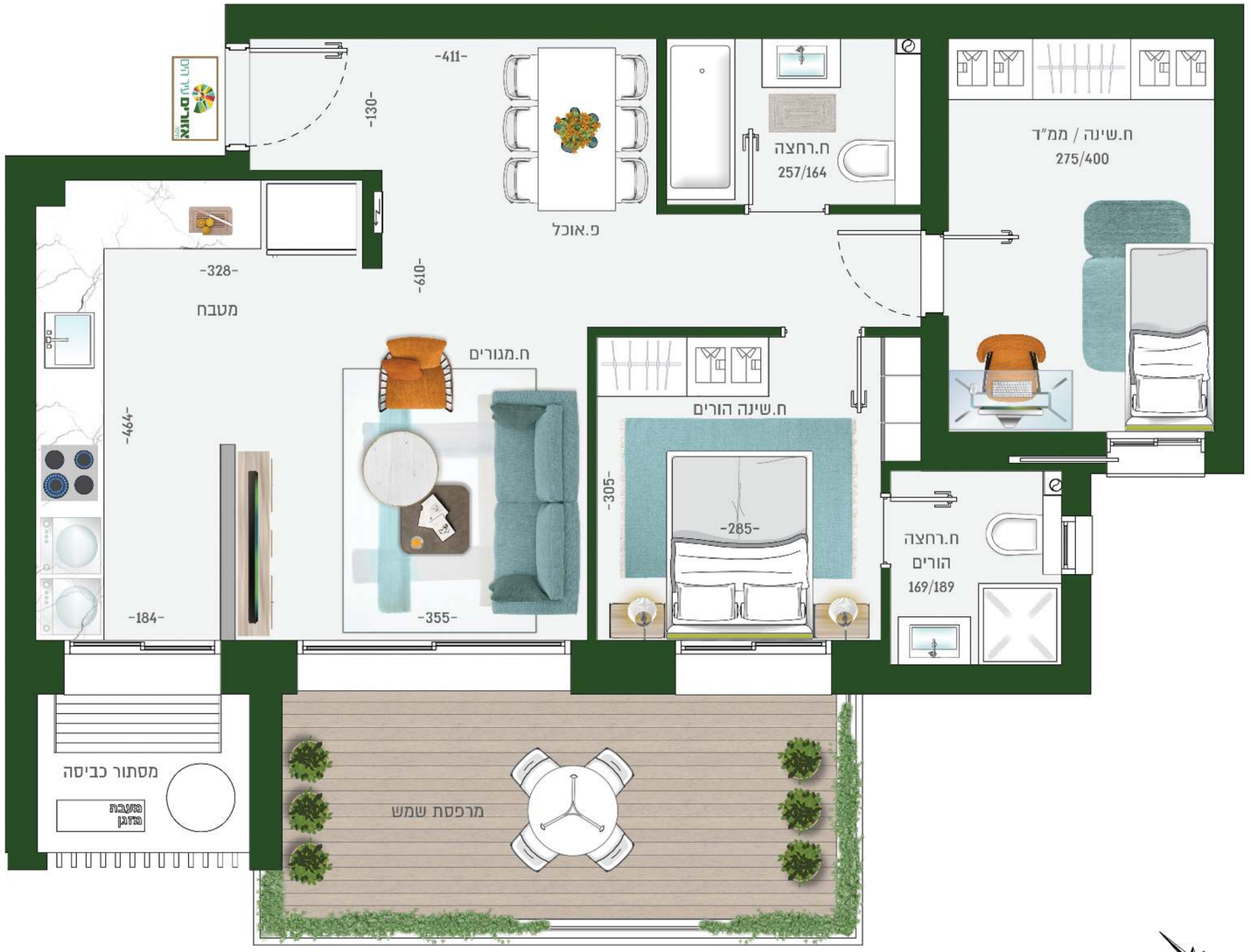
הדירה:

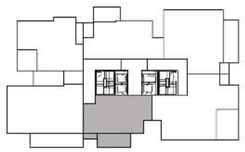
- דלת ביטחון איכותית בכניסה לדירה בגמר צבע
- דלתות פנים איכותיות כדוגמת "יוניק" פנדור או שו"ע. מספר גוונים לבחירה, כולל לבן
- דלת עץ פנימית בחדר הממ"ד
- ריצוף חדרים באריחי גרניט פורצלן בגודל 80/80
- ריצוף מרפסת שמש באריחי גרניט פורצלן במספר גוונים לבחירה, אפשרות לפרקט למינציה בחדר הורים
- ריצוף וחיפוי בחדרים רטובים בגרניט פורצלן ו/או קרמיקה
- זכוכית בידודית בחלונות חדרי שינה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה וחדרי שירות) וסלון
- תריסי גלילה חשמליים בסלון ובכל חדרי השינה, למעט ממ"ד, חדרי רחצה וחדרי שירות
- הכנה לרשתות בחדרים
- הכנה למערכת מיזוג אוויר דירתית מסוג מיני מרכזי - לדירות בשטח מ- 100 מ"ר ויותר תותקן מערכת מיזו"א מלאה.
- מטבח איכותי - ארונות מטבח עם דלתות בעלות מגנגון טריקה שקטה
- משטחי עבודה לארונות הנ"ל מאבן קיסר ו/או שו"ע
- הכנה למדיח כלים
- ארונות אמבט איכותיים בתוספת מראה, בחדר רחצה כללי והורים
- סוללות כרום ניקל לברזים מתוצרת GROHE ו/או שו"ע, בעלי תו תקן לכניה ירוקה
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- אמבטיה אקרילית
- הכנה למייבש ומכונת כביסה
- מערכת לחימום מים סולארית ודוד חשמל לדירות ב-7 הקומות העליונות. דוד מים חמים מסוג משאבת חום וחשמל בשאר הדירות
- נקודת חיבור לטלוויזיה וטלפון בכל חדר
- הכנה לתנור חימום בחדרי רחצה
- מפסק מחליף לתאורה בחדרי שינה
- חיבור חשמל לדירה - תלת פאזי
- אביזרי קצה יוקרתיים דוגמת גוויס או שו"ע
- ברז גן במרפסת שמש
- נקודת גז במרפסת שמש
- אינטרקום משולב עם טלוויזיה צבעונית במעגל סגור בכניסה לדירה

עיקרי המפרט שלעיל מובאים לצורך המחשה והתרשמות בלבד ואינם מהווים מצג מחייב מצד החברה. ייתכן והמפרט והתוכניות יעודכנו ויוכנסו בהן שינויים, לפי דרישת הרשויות ו/או החלטות החברה ובהתאם להיתר הבניה שיינתן לבנין ולדירה. את החברה יחייב אך ורק המפורט בהסכם שייחתם על נספחיו לרבות המפרט ותכניות הדירה, ובכפוף למותנה, ככל ותהיה סתירה בין האמור לעיל לבין הסכם המכר ונספחיו יגברו הוראות הסכם המכר. ט.ל.ח.

טיפוס I
דירת 3 חדרים

בניין 5
מערב





הבניין:
- חדר דיירים מרווח לשימוש דיירי הפרויקט
- פיתוח סביבתי עשיר הכולל גינות משחק
- 4 מעליות - בכל בניין
- מבואת כניסה מעוצבת - בשילוב חלל כפול
- חדר ייעודי לתיבות דואר
- מחסומי זרוע חשמליים בכניסות לחניון
- חניה תת קרקעית לכל דירה
- מחסן לכל דירה

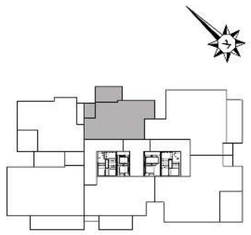
הדירה:
- דלת ביטחון איכותית בכניסה לדירה בגמר צבע
- דלתות פנים איכותיות כדוגמת "יוניק" פנדור או שו"ע. מספר גוונים לבחירה, כולל לכן
- דלת עץ פנימית בחדר הממ"ד
- ריצוף חדרים באריחי גרניט פורצלן בגודל 80/80
- ריצוף מרפסת שמש באריחי גרניט פורצלן במספר גוונים לבחירה, אפשרות לפרקט למינציה בחדר הורים
- ריצוף וחיפוי בחדרים רטובים בגרניט פורצלן ו/או קרמיקה
- זכוכית בידודית בחלונות חדרי שינה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה וחדרי שירות) וסלון
- תריסי גלילה חשמליים בסלון ובכל חדרי השינה, למעט ממ"ד, חדרי רחצה וחדרי שירות
- הכנה לרשתות בחדרים
- הכנה למערכת מיזוג אוויר דירתית מסוג מיני מרכזי - לדירות בשטח מ- 100 מ"ר ויותר תותקן מערכת מיזוג מלאה.
- מטבח איכותי - ארונות מטבח עם דלתות בעלות מגנגון טריקה שקטה
- משטחי עבודה לארונות הנ"ל מאבן קיסר ו/או שו"ע
- הכנה למדיח כלים
- ארונות אמבט איכותיים בתוספת מראה, בחדר רחצה כללי והורים
- סוללות כרום ניקל לכרזים מתוצרת GROHE ו/או שו"ע, בעלי תו תקן לכניה ירוקה
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- אמבטיה אקרילית
- הכנה למייבש ומכונת כביסה
- מערכת לחימום מים סולארית ודוד חשמל לדירות ב-7 הקומות העליונות. דוד מים חמים מסוג משאבת חום וחשמל בשאר הדירות
- נקודת חיבור לטלוויזיה וטלפון בכל חדר
- הכנה לתנור חימום בחדרי רחצה
- מפסק מחליף לתאורה בחדרי שינה
- חיבור חשמל לדירה - תלת פאזי
- אביזרי קצה יוקרתיים דוגמת גוויס או שו"ע
- ברז גן במרפסת שמש
- נקודת גז במרפסת שמש
- אינטרקום משולב עם טלוויזיה צבעונית במעגל סגור בכניסה לדירה

עיקרי המפרט שלעיל מובאים לצורך המחשה והתרשמות בלבד ואינם מהווים מצג מחייב מצד החברה. ייתכן והמפרט והתוכניות יעודכנו ויוכנסו בהן שינויים, לפי דרישת הרשויות ו/או החלטות החברה ובהתאם להיתר הבניה שיינתן לבנין ולדירה. את החברה יחייב אך ורק המפורט בהסכם שייחתם על נספחיו לרבות המפרט ותכניות הדירה, ובכפוף למותנה, ככל ותהיה סתירה בין האמור לעיל לבין הסכם המכר ונספחיו יגברו הוראות הסכם המכר. ט.ל.ח.

טיפוס K
דירת 3 חדרים

בניין 5
מזרח





הבניין:
- חדר דיירים מרווח לשימוש דיירי הפרויקט
- פיתוח סביבתי עשיר הכולל גינות משחק
- 4 מעליות - בכל בניין
- מבואת כניסה מעוצבת - בשילוב חלל כפול
- חדר ייעודי לתיבות דואר
- מחסומי זרוע חשמליים בכניסות לחניון
- חניה תת קרקעית לכל דירה
- מחסן לכל דירה

הדירה:
- דלת ביטחון איכותית בכניסה לדירה בגמר צבע
- דלתות פנים איכותיות כדוגמת "יוניק" פנדור או שו"ע. מספר גוונים לבחירה, כולל לבן
- דלת עץ פנימית בחדר הממ"ד
- ריצוף חדרים באריחי גרניט פורצלן בגודל 80/80
- ריצוף מרפסת שמש באריחי גרניט פורצלן במספר גוונים לבחירה, אפשרות לפרקט למינציה בחדר הורים
- ריצוף וחיפוי בחדרים רטובים בגרניט פורצלן ו/או קרמיקה
- זכוכית בידודית בחלונות חדרי שינה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה וחדרי שירות) וסלון
- תריסי גלילה חשמליים בסלון ובכל חדרי השינה, למעט ממ"ד, חדרי רחצה וחדרי שירות
- הכנה לרשתות בחדרים
- הכנה למערכת מיזוג אוויר דירתית מסוג מיני מרכזי - לדירות בשטח מ- 100 מ"ר ויותר תותקן מערכת מיזו"א מלאה.
- מטבח איכותי - ארונות מטבח עם דלתות בעלות מנגנון טריקה שקטה
- משטחי עבודה לארונות הנ"ל מאבן קיסר ו/או שו"ע
- הכנה למדיח כלים
- ארונות אמבט איכותיים בתוספת מראה, בחדר רחצה כללי והורים
- סוללות כרום ניקל לכרזים מתוצרת GROHE ו/או שו"ע, בעלי תו תקן לכניה ירוקה
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- אמבטיה אקרילית
- הכנה למייבש ומכונת כביסה
- מערכת לחימום מים סולארית ודוד חשמל לדירות ב-7 הקומות העליונות. דוד מים חמים מסוג משאבת חום וחשמל בשאר הדירות
- נקודת חיבור לטלויזיה וטלפון בכל חדר
- הכנה לתנור חימום בחדרי רחצה
- מפסק מחליף לתאורה בחדרי שינה
- חיבור חשמל לדירה - תלת פאזי
- אביזרי קצה יוקרתיים דוגמת גוויס או שו"ע
- ברז גן במרפסת שמש
- נקודת גז במרפסת שמש
- אינטרקום משולב עם טלויזיה צבעונית במעגל סגור בכניסה לדירה

עיקרי המפרט שלעיל מובאים לצורך המחשה והתרשמות בלבד ואינם מהווים מצג מחייב מצד החברה. ייתכן והמפרט והתוכניות יעודכנו ויוכנסו בהן שינויים, לפי דרישת הרשויות ו/או החלטות החברה ובהתאם להיתר הבניה שיינתן לבנין ולדירה. את החברה יחייב אך ורק המפורט בהסכם שייחתם על נספחיו לרבות המפרט ותכניות הדירה, ובכפוף למותנה, ככל ותהיה סתירה בין האמור לעיל לבין הסכם המכר ונספחיו יגברו הוראות הסכם המכר. ט.ל.ח.

טיפוס CG
גן 3 חדרים

בניין 3
דרום



הבניין:
- חדר דיירים מרווח לשימוש דיירי הפרויקט
- פיתוח סביבתי עשיר הכולל גינות משחק
- 4 מעליות - בכל בניין
- מבואת כניסה מעוצבת - בשילוב חלל כפול
- חדר ייעודי לתיבות דואר
- מחסומי זרוע חשמליים בכניסות לחניון
- חניה תת קרקעית לכל דירה
- מחסן לכל דירה

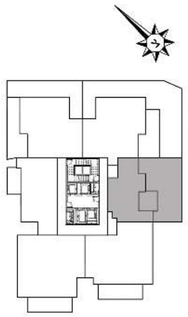
הדירה:
- דלת ביטחון איכותית בכניסה לדירה בגמר צבע
- דלתות פנים איכותיות כדוגמת "יוניק" פנדור או שו"ע. מספר גוונים לבחירה, כולל לבן
- דלת עץ פנימית בחדר הממ"ד
- ריצוף חדרים באריחי גרניט פורצלן בגודל 80/80
- ריצוף מרפסת שמש באריחי גרניט פורצלן במספר גוונים לבחירה, אפשרות לפרקט למינציה בחדר הורים
- ריצוף וחיפוי בחדרים רטובים בגרניט פורצלן ו/או קרמיקה
- זכוכית בידודית בחלונות חדרי שינה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה וחדרי שירות) וסלון
- תריסי גלילה חשמליים בסלון ובכל חדרי השינה, למעט ממ"ד, חדרי רחצה וחדרי שירות
- הכנה לרשתות בחדרים
- הכנה למערכת מיזוג אוויר דירתית מסוג מיני מרכזי - לדירות בשטח מ- 100 מ"ר ויותר תותקן מערכת מיזו"א מלאה.
- מטבח איכותי - ארונות מטבח עם דלתות בעלות מגנגון טריקה שקטה
- משטחי עבודה לארונות הנ"ל מאבן קיסר ו/או שו"ע
- הכנה למדיח כלים
- ארונות אמבט איכותיים בתוספת מראה, בחדר רחצה כללי והורים
- סוללות כרום ניקל לברזים מתוצרת GROHE ו/או שו"ע, בעלי תו תקן לבניה ירוקה
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- אמבטיה אקרילית
- הכנה למייבש ומכונת כביסה
- מערכת לחימום מים סולארית ודוד חשמל לדירות ב-7 הקומות העליונות. דוד מים חמים מסוג משאבת חום וחשמל בשאר הדירות
- נקודת חיבור לטלוויזיה וטלפון בכל חדר
- הכנה לתנור חימום בחדרי רחצה
- מפסק מחליף לתאורה בחדרי שינה
- חיבור חשמל לדירה - תלת פאזי
- אביזרי קצה יוקרתיים דוגמת גוויס או שו"ע
- ברז גן במרפסת שמש
- נקודת גז במרפסת שמש
- אינטרקום משולב עם טלוויזיה צבעונית במעגל סגור בכניסה לדירה

עיקרי המפרט שלעיל מובאים לצורך המחשה והתרשמות בלבד ואינם מהווים מצג מחייב מצד החברה. ייתכן והמפרט והתוכניות יעודכנו ויוכנסו בהן שינויים, לפי דרישת הרשויות ו/או החלטות החברה ובהתאם להיתר הבניה שיינתן לבנין ולדירה. את החברה יחייב אך ורק המפורט בהסכם שייחתם על נספחיו לרבות המפרט ותכניות הדירה, ובכפוף למותנה, ככל ותהיה סתירה בין האמור לעיל לבין הסכם המכר ונספחיו יגברו הוראות הסכם המכר. ט.ל.ח.

טיפוס CG
דירת גן 3 חדרים

בניין 4
דרום





הבניין:
- חדר דיירים מרווח לשימוש דיירי הפרויקט
- פיתוח סביבתי עשיר הכולל גינות משחק
- 4 מעליות - בכל בניין
- מבואת כניסה מעוצבת - בשילוב חלל כפול
- חדר ייעודי לתיבות דואר
- מחסומי זרוע חשמליים בכניסות לחניון
- חניה תת קרקעית לכל דירה
- מחסן לכל דירה

הדירה:
- דלת ביטחון איכותית בכניסה לדירה בגמר צבע
- דלתות פנים איכותיות כדוגמת "יוניק" פנדור או שו"ע. מספר גוונים לבחירה, כולל לבן
- דלת עץ פנימית בחדר הממ"ד
- ריצוף חדרים באריחי גרניט פורצלן בגודל 80/80
- ריצוף מרפסת שמש באריחי גרניט פורצלן במספר גוונים לבחירה, אפשרות לפרקט למינציה בחדר הורים
- ריצוף וחיפוי בחדרים רטובים בגרניט פורצלן ו/או קרמיקה
- זכוכית בידודית בחלונות חדרי שינה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה וחדרי שירות) וסלון
- תריסי גלילה חשמליים בסלון ובכל חדרי השינה, למעט ממ"ד, חדרי רחצה וחדרי שירות
- הכנה לרשתות בחדרים
- הכנה למערכת מיזוג אוויר דירתית מסוג מיני מרכזי - לדירות בשטח מ- 100 מ"ר ויותר תותקן מערכת מיזו"א מלאה.
- מטבח איכותי - ארונות מטבח עם דלתות בעלות מגנגון טריקה שקטה
- משטחי עבודה לארונות הנ"ל מאבן קיסר ו/או שו"ע
- הכנה למדיח כלים
- ארונות אמבט איכותיים בתוספת מראה, בחדר רחצה כללי והורים
- סוללות כרום ניקל לברזים מתוצרת GROHE ו/או שו"ע, בעלי תו תקן לבניה ירוקה
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- אמבטיה אקרילית
- הכנה למייבש ומכונת כביסה
- מערכת לחימום מים סולארית ודוד חשמל לדירות ב-7 הקומות העליונות. דוד מים חמים מסוג משאבת חום וחשמל בשאר הדירות
- נקודת חיבור לטלוויזיה וטלפון בכל חדר
- הכנה לתנור חימום בחדרי רחצה
- מפסק מחליף לתאורה בחדרי שינה
- חיבור חשמל לדירה - תלת פאזי
- אביזרי קצה יוקרתיים דוגמת גוויס או שו"ע
- ברז גן במרפסת שמש
- נקודת גז במרפסת שמש
- אינטרקום משולב עם טלוויזיה צבעונית במעגל סגור בכניסה לדירה

עיקרי המפרט שלעיל מובאים לצורך המחשה והתרשמות בלבד ואינם מהווים מצג מחייב מצד החברה. ייתכן והמפרט והתוכניות יעודכנו ויוכנסו בהן שינויים, לפי דרישת הרשויות ו/או החלטות החברה ובהתאם להיתר הבניה שיינתן לבנין ולדירה. את החברה יחייב אך ורק המפורט בהסכם שייחתם על נספחיו לרבות המפרט ותכניות הדירה, ובכפוף למותנה, ככל ותהיה סתירה בין האמור לעיל לבין הסכם המכר ונספחיו יגברו הוראות הסכם המכר. ט.ל.ח.