

הסדר פשרה

שנערך ונחתם בתל אביב ביום 19 בחודש ספטמבר 2022

בין:

רונן להב

באמצעות ב"כ עו"ד גיל להב
ממשרד עורכי דין גיל להב
מרחוב מנחם בגין 56 ד', קרית אונו
טל': 03-6128040 ; פקס: 077-5558075

המבקש

לבין:

אזורים בנין (1965) בע"מ

באמצעות ב"כ עוה"ד או אייל נחשון וזוהר חיים-לוינגר
ממשרד ברנע ג'פה לנדה ושות', עורכי דין
מרחוב הרכבת 58, תל אביב 6777016
טל': 03-6400600 ; פקס: 03-6400650

אזורים או המשיבה

המבקש והמשיבה יכוננו להלן יחד: "הצדדים"

הואיל: וביום 5.12.2021 הגיש המבקש לבית המשפט המחוזי בתל אביב-יפו (ת"צ 8566-12-21) תובענה נגד המשיבה (להלן: "התובענה"), ובצדה בקשה לאישור התובענה כתובענה ייצוגית (להלן: "בקשת האישור"), וזאת מכוח חוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 (להלן: "החוק" או "חוק תובענות ייצוגיות");

והואיל: והתובענה נסבה על טענת המבקש לפיה המשיבה הפרה את הוראות סעיף 8.4 להסכם המכר שנכרת עמו בקשר עם דירה שרכש בפרויקט "אזורים שוהם" במסגרת מכרז במסלול מתיר למשתכן (להלן, בהתאמה: "הסכם המכר" ו-"הדירה"). עניינו של סעיף 8.4 להסכם המכר הוא פירוט תנאי ההצמדה של התמורה שתשולם בגין הדירה שרכש המבקש למדד מחירי התשומות בבניה למגורים (להלן, בהתאמה: "סעיף ההצמדה" ו-"המדד"). לפי טענת המבקש, המשיבה חייבה אותו בפועל בסכומים גבוהים יותר מהמתור לה על פי התנאים הקבועים בסעיף ההצמדה. בהקשר זה טוען המבקש כי היה על המשיבה להצמיד כל תשלום מן התשלומים ששילם לה בגין הדירה ל"מדד החדש", כהגדרתו בסעיף ההצמדה (קרי - למדד שפורסם לאחרונה לפני תשלומו בפועל של כל סכום), וזאת גם כאשר "המדד החדש" היה נמוך יותר מן "המדד הבסיסי", כהגדרתו בסעיף ההצמדה ובסעיף 5.2 לנספח א' להסכם המכר. המבקש טוען כי המשיבה הפרה הוראה זאת, באופן שהביא בעניינו של המבקש לדרישת תשלום עודפת בסך של 920.04 ₪ (כולל מע"מ).

והואיל: והמבקש טוען כי סעיף ההצמדה בהסכם המכר שנכרת בעניינו הוא בבחינת "הוראה סטנדרטית" בהסכמי המכר שעורכת המשיבה, ועל כן לטענתו ניתן להניח כי המשיבה פועלת באופן דומה גם ביחס ליתר רוכשי הדירות שהתקשרו עמה בהסכמי מכר. אשר על כן, לצד התובענה הגיש המבקש את בקשת האישור, במסגרתה הוא מבקש לייצג את כל מי שהתקשר עם המשיבה בהסכם מכר לרכישת זכויות במקרקעין החל בשבע השנים שקדמו למועד הגשת בקשת האישור ועד למועד מתן פסק הדין בתובענה, כאשר המשיבה גבתה בעניינם תשלומים עודפים בהפעילה

את סעיף ההצמדה הכלול בהסכם המכר שנכרת עמם, כך שהתמורה לא הוצמדה ל"מדד החדש" שחל במועד ביצוע התשלום כאשר זה היה נמוך יותר מן "המדד הבסיסי" שנקבע בהסכמי המכר. כמו כן, ביקש המבקש לקבוע, כי על המשיבה להימנע מלהמשיך מלגבות גבייה עודפת ביחס להסכמים שנחתמו, כאמור, וטרם שולמו לפיהם מלוא התשלומים על ידי הרוכשים;

והואיל:

וביום 14.4.2022 הגישה המשיבה את תשובתה לבקשת האישור (להלן: "התשובה"), במסגרתה דחתה את טענות המבקש וטענה כי דין בקשת האישור להידחות. במסגרת התשובה טענה המשיבה, בין היתר, כי הפרשנות שהעניק המבקש להוראות סעיף ההצמדה בהסכם המכר שנכרת בעניינו - אינה עולה בקנה אחד עם לשונו של סעיף ההצמדה, ולא עם התכלית הכלכלית-עסקית העומדת בבסיסו; כי קבלת פרשנותו של המבקש לסעיף ההצמדה צפויה דווקא להזיק לציבור הרוכשים; וכי סעיף ההצמדה שנכלל בהסכם המכר שנערך עם המבקש (ועם רוכשים נוספים שרכשו דירות מהמשיבה במסגרת מכרזי מחיר למשתכן), שונה מסעיף ההצמדה הסטנדרטי הכלול בהסכמי מכר אחרים שעורכת המשיבה, כך שממילא המבקש אינו רשאי לייצג רוכשים שהתקשרו עם המשיבה בהסכמי מכר בעלי סעיפי הצמדה בנוסחים אלה. עוד טענה המשיבה, בין היתר, כי המבקש לא הכיח את עמידתו בתנאי סעיף 8 לחוק תובענות ייצוגיות כך שיש לדחות את בקשת האישור.

והואיל:

וביום 25.4.2022 הגיש המבקש את תגובתו לתשובת המשיבה לבקשת האישור (להלן: "התגובה לתשובה") במסגרתה דחה את טענות המשיבה בגדרה של התשובה וטען, בין היתר, כי יש לדחות את פרשנות המשיבה להוראות סעיף ההצמדה; כי הוא רשאי לייצג גם רוכשים בפרויקטים שסעיף ההצמדה בהם שונה במעט; וכי המשיבה נמנעה ממסירת נתונים על אודות היקפם של חברי הקבוצה והסכמי המכר שבהם התקשרו עמה.

והואיל:

ובטרם התקיים מועד קדם המשפט הראשון, קיימו ביניהם הצדדים מגעים ושיחות, במסגרתם בין היתר נמסרו למבקש ולבא-כוחו מידע ונתונים על אודות היקפם של חברי הקבוצה שעשויים להיות רלוונטיים לבקשת האישור, ועל אודות היקפם של הסכומים שעשויים להיות במחלוקת בהליך;

והואיל:

ובשים לב למכלול נסיבות העניין, למכלול הטענות שבפי הצדדים, ולהיקפם של הסכומים שבמחלוקת, סברו הצדדים כי הדרך הנכונה והראויה לסיום ההליך, חלף ניהול הליך משפטי ארוך וממושך, אשר עלויותיו גבוהות ותוצאותיו אינן ידועות, נכון יהיה להגיע למתווה מוסכם, אשר אימוצו ואישורו על-ידי בית המשפט הנכבד ייתרו את הצורך להכריע בבקשת האישור;

והואיל:

ועל בסיס האמור לעיל, הצדדים הגיעו להסדר מוסכם זה, אשר בכפוף לאישורו על-ידי בית המשפט ולהוצאתו אל הפועל, יביא לידי סיום סופי ומוחלט של בקשת האישור ושל התובענה כמפורט בהסדר פשרה זה וזאת מבלי שצד כלשהו הודה בטענה מטענות משנהו או בתבות כלשהי בכל הקשור, במישרין או בעקיפין, לתובענה ולבקשת האישור.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן :

א. מונחים והגדרות

1. למונחים בהסדר הפשרה, אשר לא הוגדרו לעיל, תינתן הפרשנות הבאה :

בית המשפט המחוזי תל אביב-יפו.	"בית המשפט"
עו"ד גיל להב.	"ב"כ המבקש"
עוה"ד אייל נחשון וזוהר חיים-לוינגר.	"ב"כ המשיבה"
היום בו פסק הדין המאשר את הפשרה על כל מרכיביו הפך לחלוט.	"המועד הקובע"
<p>ויתור סופי, מלא ומוחלט של המבקש ושל כל אחד מחברי קבוצת התובעים, כהגדרתן להלן, כלפי המשיבה, מי מטעמה ונושאי המשרה בה, על כל תביעה ואו טענה ואו דרישה ואו עילה ואו זכות מכל מין וסוג שהוא הנוגעים במישרין ובעקיפין לענייני התובענה, וסילוק שלהם.</p>	"ויתור וסילוק"
<p>כל הטענות העובדתיות הכלולות בבקשת האישור ובתובענה, וכל העילות המשפטיות אותן עשויות להקים הטענות העובדתיות האמורות.</p>	"ענייני התובענה"
<p>החל מיום 5.12.2014 (שבע שנים לפני מועד הגשת בקשת האישור) ועד למועד הקובע.</p>	"התקופה הרלוונטית"
<p>חברי קבוצה א' וחברי קבוצה ב', כהגדרתם להלן.</p>	"חברי קבוצת התובעים"
<p>כל מי שהתקשרו עם המשיבה במהלך התקופה הרלוונטית בהסכמי מכר לרכישת זכויות במקרקעין, כאשר הסכם המכר שנערך בעניינם כלל סעיף הצמדה בנוסח זהה לסעיף ההצמדה שנערך עם המבקש, שזו לשונו :</p> <p><i>"כל תשלום מן התשלומים המגיעים מן הקונה לחברה בהתאם להסכם זה יהיה צמוד למדד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים להלן. אם בזמן פירעונו בפועל של סכום כלשהו על חשבון תשלום המגיע מהקונה יתברר כי המדד החדש, כהגדרתו להלן, שונה מהמדד הבסיסי הנקוב בסעיף 5.2 לנספח א' (להלן - "המדד הבסיסי"), ישלם הקונה לחברה את אותו סכום כשהוא מוגדל או מוקטן באותו שיעור האחוזים בו השתנה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי (להלן - "הפרשי הצמדה"), ובלבד שסך התמורה והתשלומים הנוספים בערכם הנומינלי לא יפחתו מהסכומים המפורטים בסעיף 7 לנספח א'"</i></p> <p>והמשיבה גבתה בעניינם תשלומים עודפים בהפעילה את סעיף ההצמדה הכלול בהסכם המכר שנכרת עמם, כך שהתמורה לא הוצמדה ל"מדד החדש" שחל במועד ביצוע התשלום כאשר זה היה נמוך יותר מן "המדד הבסיסי" שנקבע בהסכמי המכר.</p>	"חברי קבוצה א'"

<p>כל מי שהתקשרו עם המשיבה במהלך התקופה הרלוונטית בהסכמי מכר לרכישת זכויות במקרקעין, כאשר הסכם המכר כלל סעיף הצמדה שאינו זהה בנוסחו לסעיף ההצמדה שנערך עם המבקש, ואשר זו לשונו:</p> <p><i>"כל תשלום מן התשלומים המגיעים מן הקונה לחברה בהתאם להסכם זה יהיה צמוד למדד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים להלן: אם בזמן פירעונו בפועל של סכום כלשהו על חשבון תשלום המגיע מהקונה יתברר כי המדד החדש, כהגדרתו להלן, <u>גבוה</u> מהמדד הבסיסי הנקוב בסעיף 5.2 לנספח א' ולהלן - "המדד הבסיסי", ישלם הקונה לחברה את אותו סכום כשהוא מוגדל או מוקטן באותו שיעור האחוזים בו השתנה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי ולהלן - "הפרשי הצמדה", ובלבד שסך התמורה והתשלומים הנוספים בערכם הנומנלי לא יפחתו מהסכומים המפורטים בסעיף 7 לנספח א'"</i></p> <p>והמשיבה גבתה בעניינם תשלומים עודפים בהפעילה את סעיף ההצמדה הכלול בהסכם המכר שנכרת עמם, כך שהתמורה לא הוצמדה ל"מדד החדש" שחל במועד ביצוע התשלום כאשר זה היה נמוך יותר מן "המדד הבסיסי" שנקבע בהסכמי המכר.</p>	<p>"חברי קבוצה ב"</p>
--	------------------------------

ב. הצהרות הצדדים

2. המבוא והנספחים להסדר פשרה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
3. חלוקת הסדר זה לסעיפים, ומתן הכותרות לסעיפים, נעשו לשם הנוחות בלבד, ואין לייחס להם כל משמעות בפרשנות ההסדר.
4. הסדר זה מגלם את מכלול המצגים וההסכמות בין הצדדים עובר לחתימתו, ולא יישמע צד בטענה בדבר מצג או הסכמה כאמור אשר לא בא זכרם בהסדר.
5. הצדדים מצהירים כי אין כל מניעה - חוקית, חוזית או אחרת, להתקשרותם בהסדר זה, ולקיום חיוביהם על פיו במלואם ובמועד, הכל בכפוף לאישור בית המשפט הנכבד.
6. הסדר פשרה זה בא כדי למצות באופן סופי, מלא ומוחלט, את מלוא זכויותיהם וטענותיהם של המבקש ושל חברי קבוצת התובעים בקשר לתביעותיהם, טענותיהם, דרישותיהם, עילותיהם וזכויותיהם הנטענות, הנוגעות, כרוכות או קשורות בטענות העובדתיות והמשפטיות שנכללו בבקשת האישור ובתובענה שצורפה לה, הכל כמפורט להלן.
7. מוסכם אפוא על הצדדים כי הסדר פשרה זה נועד לסיים בדרך של פשרה את הדיון בתובענה ובבקשת האישור, וזאת מבלי שמי מהצדדים יודה בטענות הצד האחר ו/ או יודה בחבות כלשהי, ובכפוף לאישורו של בית המשפט, יביא הסדר הפשרה לידי גמר ההליכים בבקשת האישור ובתובענה, הכל על פי תנאי הסדר הפשרה.
8. הצדדים מאמינים כי בנסיבות העניין הסדר זה הינו ראוי, הוגן וסביר, ועל כן יפעלו במשותף על מנת לבקש מבית המשפט הנכבד לאשרו. הטעמים לכך שהסדר זה ראוי, הוגן וסביר - יפורטו בבקשה לאישור ההסדר.

ג. הסכמות הצדדים בגין השבת כספים לחברי קבוצות התובעים ובגין הסדרה עתידית

1.ג השבת כספים

9. לצורך הסדר הפשרה, לפני משורת הדין ומבלי להודות באיזו מטענות המבקש או באיזו מן ההפרות הנטענות כלפי המשיבה, הסכימו הצדדים על יישוב כל המחלוקות וסיום כל ההליכים המשפטיים שביניהם כנגד התחייבות המשיבה להשיב את הסכומים שנגבו מחברי קבוצות התובעים בתקופה הרלוונטית בגין הצמדות למדד של תשלומים ששולמו על-ידי חברי קבוצות התובעים, מקום בו במועד ביצוע התשלום היה "המדד החדש" נמוך מן "המדד הבסיסי" (להלן "תשלומי היתר") בהתאם לשיעורים ולפירוט הבא (להלן: "סכומי ההשבה").

המשיבה מצהירה כי ערכה בדיקה מקיפה ויסודית בקשר עם היקפם של חברי הקבוצות הרלוונטיות והסכומים שנגבו מהם כהפרשי הצמדה לפי הסכמי המכר שנערכו עמם, ההצהרה תינתן באמצעות תצהיר מטעמו של לוי שטרסלר אשר יצורף לבקשה לאישור הסכם פשרה ותכלול פירוט של פעולות הבדיקה שבוצעו על ידי המשיבה ואת הסכומים הנוגעים למחלוקת נשוא התובענה.

9.1 **בכל הנוגע לחברי קבוצה א' - המשיבה תבצע השבה מלאה לחברי קבוצה זו, בשיעור של 100%** מן תשלומי היתר.

יובהר כי על-פי בדיקה יסודית שביצעה המשיבה, אשר נתמכת בתצהיר מטעמו של לוי שטרסלר אשר יצורף לבקשה לאישור הסדר הפשרה שתוגש לבית המשפט, סכומם הכולל של הכספים שיושבו בהקשר זה ל-187 חברי הקבוצה עומד על סך של 77,890 ₪ (כולל מע"מ).

9.2 **בכל הנוגע לחברי קבוצה ב' - בשים לב למחלוקות בין הצדדים בעניינם של חברי קבוצה זו, למכלול טענות הצדדים ולסיכויים ולסיכונים שבפניהם ניצב כל צד בהקשר זה, המשיבה תבצע השבה חלקית לחברי קבוצה זו, בשיעור של 70%** מן תשלומי היתר.

יובהר כי על-פי בדיקה יסודית שביצעה המשיבה, אשר נתמכת בתצהיר מטעמו של לוי שטרסלר אשר יצורף לבקשה לאישור הסדר הפשרה שתוגש לבית המשפט, סכומם הכולל של הכספים שיושבו בהקשר זה ל-438 חברי הקבוצה עומד על סך של 312,851.7 ₪ (כולל מע"מ).

עוד יובהר, כי המשיבה תבצע את ההשבה לפי סעיפים 9.1 ו/או 9.2 גם אם יסתבר כי סכום ההשבה הכולל לפי סעיפים 9.1 ו/או 9.2 בפועל גבוה מזה שנמצא על ידה בבדיקה שביצעה.

10. המשיבה תעביר לכל אחד מחברי קבוצה א' וקבוצה ב', את סכומי ההשבה בניכוי גמול המבקש ושכר טרחת בא כוחו כפי שקבע בית המשפט הנכבד. למען הסר ספק, גמול המבקש ושכר טרחת בא כוחו ישולמו מתוך סכומי ההשבה ולא בנוסף להם.

11. כאמור, סכומי ההשבה נקבעו בשים לב למכלול נסיבות העניין, למכלול הטענות שבפי הצדדים, להיקפם של הסכומים שבמחלוקת, להבחנה הקיימת בין נוסח סעיפי ההצמדה שבהסכמי המכר עליהם חתמו חברי הקבוצות השונות, ובהתחשב בסיכונים והסיכויים הכרוכים בהמשך בירורה של בקשת האישור מנקודת ראותם של המשיבה, של המבקש ושל חברי קבוצות התובעים.

12. תשלום סכומי ההשבה לכל אחד מחברי קבוצה א' וקבוצה ב' יבוצע באופן הבא:

12.1 לא יאוחר מתום 90 יום מהמועד הקובע, תעביר המשיבה לכל זכאי את הסכום אותו הוא זכאי לקבל בהתאם להסדר זה, כשמסכום זה יופחת גמול המבקש ושכר טרחת בא כוחו בחלקם היחסי ובהתאם להוראות הסכם זה.

- 12.2 ביחס לחברי קבוצה אשר טרם סיימו לבצע את מלוא התשלומים למשיבה, יבוצע התשלום באמצעות המחאה ו/או זיכוי לחשבונם, כך שסכום זה יופחת מיתרת התשלום העתידית, ע"פ שיקול דעת המשיבה.
- 12.3 לצורך העברת הסכום לחברי הקבוצות התובעים אשר כבר סיימו לבצע את מלוא התשלומים למשיבה, המשיבה תהיה רשאית במידת הצורך לפנות בכתב (בדואר ו/או במייל) לכל אחד מחברי קבוצות התובעים ולבקש את פרטי חשבון הבנק אליו הם מבקשים שיועבר הסכום/ הכתובת למשלוח ההמחאה, ע"פ שיקול דעת המשיבה.
- 12.4 כל סכום השבה שלא הועבר בתוך 90 יום מהמועד בו התקבלו אצל המשיבה פרטי חשבון הבנק של הלקוח יישא הפרשי הצמדה ממועד פסק הדין המאשר את הסדר הפשרה ועד מועד ביצוע העברת תשלום ההשבה לחבר הקבוצה.
- 12.5 ככל ועל אף שליחת הפניה כאמור בסעיף 12.3 לעיל לא עלה בידי המשיבה בשקידה סבירה לאתר ו/או להעביר את סכום ההשבה לזכאים - סך יתרת הסכום שנותר בידי המשיבה יועבר על ידה לקרן שלפי סעיף 27א לחוק תובענות ייצוגיות, העברה לקרן תחשב כתשלום מלוא סכומי ההשבה לעניין הסכם זה.
13. בתוך 21 ימים מיום סיום ביצוע תשלום סכומי ההשבה תגיש המשיבה הודעה מוסכמת מתאימה לבית המשפט בדבר עמידתה בהתחייבותיה על פי סעיף 12 להסכם פשרה זה. להודעה זו יצורף תצהיר מפורט מתאים מאת המשיבה.

2.ג הסדרה צופה פני עתיד

14. בפרויקטים של המשיבה בהם טרם נמסרו כל הדירות נכון למועד הגשת הסדר הפשרה לאישור בית המשפט הנכבד (ועל כן טרם שולמו כל התשלומים למשיבה) ואשר כוללים את סעיפי ההצמדה בנוסחים זהים לאלו שנכללו בהסכמי המכר של מי מחברי קבוצות התובעים יפורש וייושם סעיף ההצמדה כך שכל תשלום למשיבה שישולם על ידי רוכש ממועד חתימת הסדר פשרה זה ואילך - יוצמד ל"מדד החדש", וזאת גם כאשר "המדד החדש" יהיה נמוך יותר מן "המדד הבסיסי" שנקבע בהסכם המכר, ובלבד שסך התמורה והתשלומים הנוספים בערכם הנומינלי לא יפחתו מהסכומים המפורטים בהסכמי המכר.
15. בנוסף על האמור, מתחייבת המשיבה כי החל מהמועד הקובע ואילך, בכל הסכם מכר מקרקעין שתערוך המשיבה בפרויקטים עתידיים אשר יכלול את סעיפי ההצמדה בנוסחים זהים לאלו שנכללו בהסכמי המכר של מי מחברי קבוצות התובעים, אזי במקרה כאמור יפורש וייושם סעיף ההצמדה כך שכל תשלום מן התשלומים שישולם למשיבה יוצמד ל"מדד החדש", וזאת גם כאשר "המדד החדש" יהיה נמוך יותר מן "המדד הבסיסי" שנקבע בהסכם המכר, ובלבד שסך התמורה והתשלומים הנוספים בערכם הנומינלי לא יפחתו מהסכומים המפורטים בהסכמי המכר.

ד. המלצה והסכמות בדבר גמול ושכר טרחה

16. בשים לב לסכומי ההשבה הנ"ל, ולמכלול נסיבות העניין, הסכימו הצדדים להמליץ במשותף לבית המשפט הנכבד לפסוק למבקש ולבא-כוחו גמול ושכר טרחה כדלקמן:
- 16.1 גמול ושכר טרחה בגין תקופת העבר (בגין סכומי ההשבה)
- א. 15% מסכומי ההשבה בתוספת מע"מ כחוק, בגין שכר טרחת עורך דין לב"כ המבקש.

- ב. 5% מסכומי ההשבה בתוספת מע"מ כחוק, בגין גמול למבקש.
- ג. כאמור לעיל, סכומים אלה של גמול ושכר טרחה ייגרעו מתוך סכומי ההשבה. למען הסר ספק, הגמול ושכר הטרחה ישולמו על מלוא הסכומים שיושבו לזכאים לרבות רכיב המע"מ.

16.2 גמול ושכר טרחה בקשר עם ההסדרה בתקופת העתיד

- א. סך של 18,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק, בגין שכר טרחת עורך דין לב"כ המבקש.
- ב. סך של 6,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק, בגין גמול למבקש.
- ג. סכומים אלה של גמול ושכר טרחה ישולמו על ידי המשיבה בנוסף לסכומי ההשבה ומבלי לגרוע מהם. עוד יובהר כי במידה ולא אישר בית המשפט הנכבד, את הגמול ו/או שכר הטרחה, במלואו או בחלקו, עבור ההסדרה ממועד הפשרה ואילך לפי סעיף זה - לא יהיה בכך כדי להגדיל את סכומי ההשבה שישולמו על ידי המשיבה לחברי קבוצות התובעים.
17. סכומי הגמול ושכר הטרחה שייפסקו למבקש ולבא-כוחו ישולמו על-ידי המשיבה בהעברה בנקאית שתבוצע לחשבונות המבקש ובא כוחו, וזאת כנגד חשבוניות מס כדין למשיבה ובכפוף להמצאת אישור על פטור מניכוי מס במקור ואישור על ניהול ספרים כדין, לפי העניין.
18. גמול המבקש ו- 75% משכר טרחת בא כוחו, ישולמו תוך 30 יום מהיום הקובע, ויתרת שכר הטרחה (25%) תשולם תוך 30 יום לאחר החלטת בית המשפט הנכבד המאשרת את הודעת המשיבה, כאמור לעיל, בדבר עמידתה בהתחייבויותיה על פי הסדר הפשרה.

ה. ויתור וסילוק ומעשה בית דין

19. בכפוף לכך שהסדר הפשרה יאושר על כל רכיביו, ובכפוף למילוי התחייבויות המשיבה על פי הסדר הפשרה, אישור הסדר הפשרה יביא לויתור סופי, מלא ומוחלט של המבקש ושל כל אחד מחברי קבוצות התובעים, כלפי המשיבה, מי מטעמה ונושאי המשרה בה, על כל תביעה, טענה, דרישה, עילה או זכות מכל מין וסוג שהוא הנוגעים במישרין ובעקיפין לענייני התובענה, ולסילוק שלהם.
20. עם אישור בית המשפט הנכבד את הסדר הפשרה על כל רכיביו, ולאחר הפיכתו של פסק הדין המאשר את הסדר הפשרה לחלוט, יתגבש מעשה בית דין כלפי המבקש וכלפי כל חברי קבוצות התובעים בקשר עם ענייני התובענה.

ז. אישור הסדר הפשרה

21. בסמוך לאחר חתימת הסדר זה יגישו הצדדים לבית המשפט הנכבד בקשה לאישור הסדר הפשרה, שעל פיה מודיעים הצדדים לבית המשפט על אודות כריתתו של הסדר זה, ומבקשים כדלהלן:
- 21.1 להורות על פרסום הודעה בדבר הגשת הבקשה לאישור הסדר פשרה זה, בשני עיתונים יומיים, בהתאם להוראות סעיף 25(א)(3) לחוק תובענות ייצוגיות (להלן: "ההודעה הראשונה");
- 21.2 להורות על משלוח ההודעה הראשונה, בצירוף העתקים של הסדר פשרה זה, הבקשה לאישור הסדר הפשרה ובקשת האישור על נספחיה (לרבות התובענה שצורפה לה), לגורמים הנדרשים,

בהתאם להוראות סעיף 18(ג) לחוק תובענות ייצוגיות, ולתקנות 12(ד) ו-16 לתקנות תובענות ייצוגיות, התש"ע-2010 (להלן: "תקנות תובענות ייצוגיות");

21.3 להורות כי בשל הטעמים שפורטו בפרק ו' לעיל וטעמים מיוחדים שיפורטו בבקשה לאישור הסדר הפשרה, או מכוחו של כל טעם אחר, אין צורך בנסיבות העניין במינוי בודק, כהגדרתו בסעיף 19(ב)(1) לחוק תובענות ייצוגיות;

21.4 בחלוף 45 ימים ממועד פרסום ההודעה הראשונה (או מועד קצר יותר כפי שייקבע על-ידי בית המשפט הנכבד), ובמקרה של הגשת התנגדויות לאישור הסדר הפשרה ו/או בקשות החרגה (כהגדרתן להלן), להתיר לצדדים להשיב להתנגדויות ו/או לבקשות ההחרגה ולבקש את דחייתן, ובמקרה הצורך לקבוע דיון בעניין זה בנוכחות הצדדים;

21.5 לאשר את הסדר הפשרה וליתן לו תוקף של פסק דין, אשר במסגרתו ייפסקו גם הגמול למבקש ושכר הטרחה לבאי-כוחו, ובמקביל להורות על פרסום הודעה שנייה לציבור, בשני עיתונים יומיים, בהתאם להוראות סעיף 25(א)(4) לחוק תובענות ייצוגיות (להלן: "ההודעה השנייה").

22. יובהר כי פרסום ההודעות בעיתונות כאמור לעיל או כל פרסום אחר אשר יורה על פרסומו בית המשפט הנכבד יבוצע על-ידי המשיבה ועל חשבונה.

ח. הודעות החרגה וביטול ההסדר

23. ככל שהסדר פשרה זה, כמות שהוא, לא יאושר במלואו על-ידי בית המשפט הנכבד (למעט סעיפי שכר הטרחה והגמול אשר מצויים בסמכותו הבלעדית של בית המשפט הנכבד), כי אז יהיה כל צד רשאי להודיע לצד השני על ביטול הסדר הפשרה בתוך 7 ימים.

24. במקרה שמי מן הצדדים יממש את זכותו לבטל את ההסדר בנסיבות של אי-אישור הסדר הפשרה במלואו, כי אז הסדר הפשרה יהיה בטל מדעיקרא (void) וחסר כל תוקף משפטי, ועצם קיומו וכן האמור בו - לרבות ובפרט הצהרות הצדדים על-פיו - לא ישמשו את הצדדים לא כראיה ולא בדרך אחרת, בין בהליך משפטי ובין בכל הליך אחר, לא ייזקפו לחובת או לטובת מי מן הצדדים, ולא יהא על מי מן הצדדים לנקוט הליך משפטי לביטולו, והכל מבלי שתהיה למי מהצדדים כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בקשר לכך. במקרה זה הצדדים יחזרו לנהל את בקשת האישור בלי שלהסדר הפשרה תהיה נפקות או השלכה כלשהי על אופן ניהולה.

25. אם וככל שיאפשר בית המשפט הנכבד לחברי קבוצת התובעים להודיע כי הם אינם מעוניינים שהסדר הפשרה יחול עליהם, כי אז הסדר פשרה זה ופסק הדין שיינתן בעניינו, לא יחולו על חבר קבוצת התובעים שמסר הודעת החרגה בהתאם להוראות סעיפים 18(ו) לחוק (להלן: "הודעת החרגה"). חבר קבוצה שלא יגיש את התנגדותו או הודעת החרגה מטעמו, ייחשב לעניין הסדר הפשרה כמי שנתן את הסכמתו להיכלל בין חברי קבוצת התובעים בהסדר הפשרה, ובכלל זה כמי שהתגבש לגביו ויתור וסילוק, ויראה כמי שוויתר באופן סופי ומוחלט על כל עילת תביעה כנגד המשיבות או מי מהן, כאמור לעיל.

26. הודעת החרגה על פי הסדר זה תישלח על ידי המעוניין בה בכתב למזכירות בית המשפט הנכבד, עם העתק לב"כ המשיבה ולב"כ המבקש, בתוך התקופה הקבועה בסעיף 18(ד) לחוק או בתוך תקופה אחרת אשר יקבע בית המשפט הנכבד. אם יתברר כי נמסרו הודעות החרגה על-ידי 10 (עשרה) או יותר מחברי קבוצת התובעים, תהא המשיבה, על פי שיקול דעתה העצמאי והבלעדי, זכאית לבטל הסדר זה - בהודעה בכתב

שתימסר לבית המשפט הנכבד ולב"כ המבקש בתוך 7 ימים מתום התקופה שנקבעה לשם מתן הודעות ההחלטה.

27. במקרה שהמשיבה תממש את זכותה לבטל את ההסדר בנסיבות אלו שבהן יתברר כי נמסרו 10 הודעות החרגה או יותר מחברי קבוצת התובעים כאמור, כי אז הסדר הפשרה יהיה בטל מדעיקרא (void) וחסר כל תוקף משפטי, ועצם קיומו וכן האמור בו - לרבות ובפרט הצהרות הצדדים על-פיו - לא ישמשו לא כראיה ולא בדרך אחרת, בין בהליך משפטי ובין בכל הליך אחר, לא ייזקפו לחובת או לטובת מי מן הצדדים, ולא יהא על מי מן הצדדים לנקוט הליך משפטי לביטולו, והכל מבלי שתהיה למי מהצדדים כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בקשר לכך. במקרה זה יימשך הדיון בבקשת האישור כאילו לא נחתם הסדר זה מעיקרו.

י. שונות

28. המשיבה תשלם לחשבון המבקש את אגרת בית המשפט ששילם המבקש (חלק ראשון) בתוספת הפרשי הצמדה למדד כאמור בתקנות בתי המשפט (אגרות), בתוך 30 ימים מהמועד הקובע. כמו כן, בית המשפט הנכבד, יתבקש לפטור בהתאם לתקנות את המשיבה מתשלום חלקה השני של האגרה בשים לב להתנהלות המשיבה, היקף הפשרה ולשלב הדיוני בו בחרה המשיבה להגיע לפשרה (בטרם התקיים דיון ראשון בפני בית המשפט הנכבד).

29. ביצוע הסכם הפשרה, על כל הכרוך בו, ייעשה על ידי המשיבה ועל חשבונה.

30. המשיבה תפרסם באתר האינטרנט שלה, עד 15 יום לאחר פסק דינו של בית המשפט הנכבד המאשר את הסדר הפשרה ונותן לו תוקף של פסק דין, את הסדר הפשרה ופסק הדין וכן כתובת מייל של הנתבעת באמצעותה יוכלו לפנות לבירורים מי שרואה עצמו כנמנה על חברי הקבוצות התובעים.

31. הסדר פשרה זה יכנס לתוקף רק לאחר שכל פרטיו ותנאיו יאושרו במלואם, בפסק דין שינתן על-ידי בית המשפט הנכבד. למען הסר כל ספק, ככל שהסדר זה לא יאושר במלואו על-ידי בית המשפט הנכבד, הרי שהצדדים שומרים על כל טענותיהם וזכויותיהם, האחד כלפי משנהו.

32. הסדר פשרה זה, על נספחיו, הוראותיו, תנאיו וסייגיו כולל את כל ההסכמות שבין הצדדים והוא מגבש וממצה באופן בלעדי וסופי את כל ההסכמות בקשר עם האמור בו.

33. עם חתימתו של הסדר פשרה זה בטלים ומבוטלים כל הסדר פשרה, טיוטת הסדר פשרה, זיכרון דברים, הצהרה, הבטחות והתחייבויות שנערכו בין המבקש למשיבה, קודם לחתימתו של הסדר פשרה זה, בין שנערכו בכתב ובין שנאמרו בעל פה.



34. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי ו/או תוספת ו/או ויתור להסדר הפשרה, אלא אם נעשו בכתב בלבד ונחתמו על ידי נציגיהם המוסמכים של כל הצדדים.

35. במקרה של סתירה בין הוראות הסדר הפשרה לבין הוראות איזה מנספחיו, יגברו הוראות הסדר הפשרה.

36. הצדדים מתחייבים לפעול במשותף ובתום לב לצורך השגת אישורו וקיומו של הסדר הפשרה, ולבצע את כל הפעולות ולחתום על כל המסמכים, האישורים, הטפסים וההודעות, ככל שיידרשו לצורך ביצוען באופן המועיל ביותר, של הוראות הסדר הפשרה.

37. כתובות הצדדים בכל הקשור לביצועו וקיומו של הסדר פשרה זה לרבות לעניין מסירת הודעות, תהינה הכתובות של באי כוחם, כמפורט במבוא להסדר הפשרה. כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שנתקבלה תוך 72 שעות מעת מסירתה למשלוח בבית דואר בישראל. אם נשלחה בפקס ביום עסקים, תחשב כהודעה שהתקבלה ביום העסקים שלאחר מכן, ובלבד שעובדת שליחתה אושרה טלפונית על ידי נמענה או על ידי מי מטעמו. אם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

זוהר חיים-לוינגר, עו"ד אייל נחשון, עו"ד

ב"כ המשיבה



גיל להב, עו"ד

ב"כ המבקש