

תאריך: _____

הנדון: בחירת דירה

אני/אנו החתום/ים מטה:

שם משפחה: _____, שם פרטי: _____, ת.ז.: _____

שם משפחה: _____, שם פרטי: _____, ת.ז.: _____

כתובת _____ טלפון _____ מייל _____

מספר זוכה _____

מבקשים לרכוש מאזורים בנין (1965) בע"מ ("החברה") דירת מגורים במגרש _____ בפרויקט " _____ " בעיר _____.

הובא לידיעתי/נו ואני/ו מתחייב/ים ומאשר/ים כדלהלן:

1. הדירה אותה בחרתי/נו היא במגרש _____ על פי התב"ע, בבניין מס' _____, דירה מס' _____, מספר חדרים _____,

קומה _____, חנייה מס' _____ ומחסן מס' _____

2. מחירה הכולל של הדירה אותה בחרתי/נו נכון למדד אוקטובר שפורסם בתאריך 15/11/2019 הינו:

₪ _____ (כולל מע"מ).

מחיר הדירה בחוזה המכר ימוּדד, ככל שיידרש, ליום החתימה על חוזה המכר ובהתאם להוראות המכרז וחווה המכר.

3. הובא לידיעתי כי בנוסף מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד החל ממדד הבסיס (שהוא המדד הידוע ביום חתימת חוזה המכר), ועד למדד הקובע לגבי כל תשלום, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת הקבועה בחוזה המכר.

4. מחירי הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת וחניה/ות בהתאם לקבוע בחוזה המכר.

5. הובא לידיעתי כי הבחירה היא סופית ולא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה **מכל סיבה שהיא**, למעט במקרים חריגים בלבד ובכפוף לאישור בכתב ומראש מאת משרד הבינוי והשיכון.

6. הובא לידיעתי כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נמסור לחברה המחאה בסך 2,000 ₪ במעמד בחירת הדירה.

7. אני/אנו משר/ים ומתחייב/ים ומביעים הסכמה כי אם לא אגיע/נגיע למועד חתימת החוזה שייקבע בתוך 45 יום (קלנדרים) מיום בחירת הדירה, תבוטל בחירת הדירה לאלתר.

8. ניתן לתאם מועד לפני תום 45 יום (קלנדרים) מיום בחירת הדירה, בהסכמת הרוכש בלבד.





קבוצת הרשי פרידמן

אזורים

מרגישים שחיים כאן אנשים



9. המועד שנקבע לחתימת חוזה המכר הינו: ביום _____ בשעה _____ בכתובת _____.

10. ככל שייחתם חוזה מכר ביני/בינינו לבין החברה הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל, תוחזר לי ההמחאה בכפוף לביצוע התשלום הראשון.

11. אני/מתחייבים כי לא חל שינוי במצבי האישי מיום הנפקת הזכאות או כי עדכנתי את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי לבחור דירה בפרויקט.

חתימת הרוכשים _____

אני הח"מ _____ נציג החברה מאשר/ת כי:

1. בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל;
2. קבלת המחאה על סך 2,000 ₪ אשר תוחזר לקונה בכפוף לביצוע התשלום הראשון.

חתימת נציג החברה _____

