

כתב התחייבות - חסר דירה רוכש דירת מחיר למשתכן

אני/ו הח"מ :

_____ ת.ז. _____
_____ ת.ז. _____

חתמתי/נו על "חוזה מכר דירת מחיר למשתכן" בפרויקט _____ בראשון לציון (להלן-
"**דירת מחיר למשתכן**") עם המוכר חב' אזורים בנין (1965) בע"מ, חברה מספר 520031089.

ידוע לי/לנו שהדירה הנרכשת כאמור הינה דירה הנמכרת על ידי המוכר כדירת מחיר למשתכן,
כהגדרת מונח זה במכרז מר/308/2016 בו זכה המוכר (להלן- "**המכרז**"), על הכללים הקבועים בו
לענין דירה כאמור, לרבות כללים המתייחסים לרוכש הדירה.

לפיכך, מוסכם עלי/נו כי רכישת הדירה על ידי/נו תהא כפופה למילוי התנאים וההתחייבויות
המפורטות להלן :

1. א. אני/אנו מצהיר/ים כי אני/אנו "חסר/י דירה" כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז, וכי
אני/אנו מחזיק/ים באישור הזכאות הנדרש על פי המכרז לצורך רכישת דירת מחיר
למשתכן.

כמו כן חתמנו על תצהיר- "חסר קרקע ביעוד מגורים", בנוסח המצ"ב.

ב. אני/אנו מתחייב/ים בזאת שלא למכור את דירת מחיר למשתכן, החל מיום רכישתה
ועד חלוף 5 שנים מיום קבלת טופס 4 לדירה או 7 שנים ממועד ביצוע ההגרלה,
שבעקבותיה נרכשה הדירה, המוקדם מביניהם.
כמו כן, אני/אנו מתחייב/ים, שלא לחתום, לפני תום 5/7 השנים האמורות, על כל
הסכם לפיו הזכויות בדירת מחיר למשתכן יועברו לאחר תום 5/7 השנים הנ"ל.

2. התחייבות זו וזכויות משרד הבינוי והשיכון (להלן – "**המשרד**") כאמור לא יחולו במקרה
של מימוש דירת מחיר למשתכן על ידי בנק שיעניק לנו הלוואה המובטחת במשכנתא בדירת
מחיר למשתכן, בנסיבות של אי פרעון ההלוואה על ידנו לבנק.

3. א. הנני/נו מבקש/ים ומסכים/ים כי לטובת המשרד ו/או מדינת ישראל, תרשם הערת
אזהרה בלשכת רישום המקרקעין בגין התחייבות להמנע מעשיית עסקה בדירת מחיר
למשתכן, על פי כתב התחייבותי/נו זו.

ב. ידוע לי/לנו ואני/נו מסכים/ים כי ככל שאפר/נפר התחייבויותי/התחייבויותינו זו
אחויב/נחויב בתשלום בסך של 450,000 ₪ למשרד.

_____ שם וחתימה
_____ שם וחתימה

אישור עו"ד

הריני לאשר כי ביום _____ הופיעו בפני, עו"ד _____ בכתובת _____
מר/גב' _____ ת.ז. _____ ומר/גב' _____ ת.ז. _____ אשר

זוהו על ידי באמצעות תעודות זהות, ולאחר שהוזהרו כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהיה/ו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישרו את נכונות הצהרתו/תם דלעיל וחתם/ו עליה בפני.

עו"ד ,