

**פרויקט "אזורים הנרקיס" בעיר ראשון לציון בנין \_\_\_\_\_ דירה \_\_\_\_\_ מגרש 506**  
**שם הקונה/ים \_\_\_\_\_**

**הנדון: חובת יידוע בדבר הבטוחה**

1. הרינו לאשר כי הובהר לנו כי בהתאם לסעיף 2 לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), תשל"ה- 1974 (להלן: "**החוק**") החברה אינה רשאית לקבל סכום העולה על שבעה אחוזים ממחיר הדירה, אלא אם הבטיחה את כספי הקונה באחת מהדרכים הבאות:
  - (א) החברה מסרה לקונה ערבות בנקאית להבטחת החזרתם של כל הכספים ששילם על חשבון מחיר הדירה;
  - (ב) החברה ביטחה את עצמה אצל מבטח כמשמעותו בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981, להבטחת החזרתם של כל הכספים ששולמו כאמור בסעיף קטן (א) לעיל והקונה צוין כמוטב על פי פוליסת הביטוח ודמי הביטוח שולמו מראש;
  - (ג) החברה שעבדה את הדירה, או חלק יחסי מהקרקע שעליה היא נבנית, במשכנתה ראשונה לטובת הקונה;
  - (ד) החברה רשמה לגבי הדירה, או לגבי חלק יחסי של הקרקע שעליה היא נבנית, הערת אזהרה על מכירת הדירה בהתאם להוראות סעיף 126 לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, ובלבד שלא נרשמו לגביהם שעבוד, עיקול או זכות של צד שלישי שיש להם עדיפות על ההערה;
  - (ה) החברה העבירה על שם הקונה את הבעלות או זכות אחרת בדירה, או בחלק יחסי מהקרקע שעליה היא נבנית, כמוסכם בחוזה המכר, כשהדירה או הקרקע נקיים מכל שעבוד, עיקול או זכות של צד שלישי.
2. ידוע לנו והוסבר לנו במפורש כי בגין כל הכספים שישולמו ע"י הקונה בגין הדירה הנרכשת הבטוחה שתינתן הינה ערבות בנקאית לפי החוק או פוליסת ביטוח לפי החוק וכי החברה רשאית להחליף את הבטוחה באחת מדרכי הערובה הקבועים בסעיף 2 לחוק.

סעיפי החוק כאמור לעיל והחובה בהמצאת בטוחה בגין כספי התמורה הוסברו לקונה:

חתימת הקונה	שם הקונה	תאריך
-------------	----------	-------

חתימת הקונה	שם הקונה	תאריך
-------------	----------	-------

חתימת נציג המכירות  
 אזורים בנין (1965) בע"מ