

**הנדון:** רכישת דירה מס' \_\_\_\_\_ בבנין מס' \_\_\_\_\_ במגרש 507 (להלן – "הדירה")

**בפרויקט "אזורים הנרקיס" בראשון לציון**

**הצהרה לרשויות המס**

בהמשך להסכם לרכישת הדירה שנחתם בינינו, אנו מבקשים להודיעכם כדלקמן:

רכישת דירה חייבת עפ"י דין בדיווח (הצהרה) לרשויות מיסוי מקרקעין בתוך 30 ימים ממועד החתימה על ההסכם ובתשלום מס רכישה בתוך 60 ימים מהמועד החתימה על ההסכם.

הן מילוי הפרטים בטופס הדיווח והן השומה העצמית לתשלום מס הרכישה בגין רכישת דירתכם הוכנה על ידינו עבורכם על פי בקשתכם, וזאת לאחר שהודענו לכם כי באפשרותכם להגיש הדיווח ולהכין את השומה בעצמכם או באמצעות עורך-דין מטעמכם או לפנות למשרדי מס שבח לצורך עריכת השומה.

השומה נערכה על ידינו מבלי שנקבל על עצמנו כל אחריות, לרבות לגבי גובה השומה הסופית כפי שתיקבע על ידי שלטונות המס, לרבות במקרה ששלטונות המס ידרשו מכם מס רכישה גבוה מהמצוין בשומה שהוכנה עבורכם וכן ככל שיתברר כי השומה אינה ממצה פטורים או הטבות המוקנים לכם על פי דין, ולא תהיה לכם כל טענה כלפינו בקשר עם כך. מובהר, כי גם במקרה ובו עורך דין מטעם החברה אימת את חתימתכם על טופס הדיווח, הרי שאין בכך כדי להטיל עלינו או על עוה"ד הנ"ל אחריות כלשהי. בכל מקרה, החברה ו/או מי מטעמה לרבות עורכי הדין המייצגים אותה לא יישאו בכל אחריות לכל תקלה בדיווח.

**מבלי לגרוע מכלליות האמור, ובהתאם לאמור, הרינו להביא לידיעתכם כי האחריות לכך שכל הפרטים המפורטים בטופס הדיווח על בסיסו מוגשת ההצהרה המקוונת לרשויות מיסוי מקרקעין ובטופס הצהרה על נכונות הפרטים הינם נכונים, שלמים ומדויקים חלה עליכם בלבד.**

**ככל ועליכם לשלם מס רכישה, תשומת לבכם כי יש לשלמו בתוך 60 ימים ממועד החתימה על ההסכם וכי כל איחור בתשלום עלול לגרור קנסות וריביות ואף עיקולים. האחריות לשלם את מס הרכישה במועד חלה עליכם (!).**

בכבוד רב,

אזורים בנין (1965) בע"מ

אנו הח"מ מסכימים לאמור לעיל.