

תאריך: _____

הנדון: בחירת דירה

אני/אנו החתום/ים מטה:

שם משפחה: _____, שם פרטי: _____, ת.ז.: _____

שם משפחה: _____, שם פרטי: _____, ת.ז.: _____

כתובת _____ טלפון _____ מספר זוכה _____

מבקשים לרכוש מאזורים בנין (1965) בע"מ ("החברה") דירת מגורים במגרש 128 על פי תב"ע הר/מק/1985/ב' בפרויקט "אזורים הכוכב" בעיר הרצליה.

והננו מאשרים כי הובהר לנו כדלקמן:

ואני מצהיר/ה ומתחייב/ת כדלהלן:

1. נמסר לנו כי אנו זכאים:

1.1 לבחור ולרכוש דירה מבין הדירות הנמכרות במסגרת "מחיר למשתכן" במגרש 128 על פי תב"ע הר/מק/1985/ב' ("התב"ע"), אשר משווקות בימים אלו על ידי החברה, בהתאם לסדר הזכייה בהגרלה מכוחה זכינו בזכות לרכישת דירה בפרויקט;

או לחילופין:

1.2 לוותר על זכותנו לבחור ולרכוש דירה במגרש 128 כאמור ולהחליט בעתיד (כאשר אזורים תשווק את דירות "מחיר למשתכן" במגרשים 150 ו/או 151 על פי התב"ע), אם ברצוננו לבחור ולרכוש דירה מבין הדירות שימכרו במסגרת "מחיר למשתכן" במגרשים 150 או 151 על פי התב"ע או מבין דירות "מחיר למשתכן" שיוותרו במגרש 128 (ככל שיוותרו כאלו במועד בו ישווקו מגרשים 150 ו/או 151 בעתיד ובמועד בחירתנו). בהתאם לסדר הזכייה בהגרלה מכוחה זכינו בזכות לרכישת דירה בפרויקט בהתאם להחלטת משרד השיכון והבינוי.

2. הודע לנו שהתוכניות שהוצגו לנו בקשר למגרשים 150 ו-151 הינן עקרוניות בלבד ונועדו להמחשה והתרשמות, ושהן לפני היתר בניה ועשויות להתעדכן לפי דרישת הרשויות ו/או החלטות החברה. כן הודע לנו שמועד שיווק הדירות במגרשים 150 ו-151 טרם נקבע, וכפוף בין היתר לאישור משרד הבינוי והשיכון. [זהה]

3. בחרנו לממש את הזכות הקבועה בסעיף 1.1 לעיל. הדירה אותה בחרתי/נו היא במגרש 128 על פי התב"ע, בבניין מס' _____, דירה מס' _____, מספר חדרים _____, קומה _____, חנייה מס' _____ ומחסן מס' _____.



4. מחירה הכולל של הדירה אותה בחרתי/נו נכון ליום _____ הינו: _____ ₪ (כולל מע"מ).

מחיר הדירה בחוזה המכר ימודד, ככל שיידרש, ליום החתימה על חוזה המכר ובהתאם להוראות המכרז וחוזה המכר.

5. ידוע לי כי בנוסף מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד החל ממדד הבסיס (שהוא המדד הידוע ביום חתימת חוזה המכר), ועד למדד הקובע לגבי כל תשלום, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת הקבועה בחוזה המכר.

6. מחירי הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת, חניה בהתאם לקבוע בחוזה המכר.

7. ידוע לנו כי הבחירה היא סופית ולא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה **מכל סיבה שהיא**, למעט במקרים חריגים בלבד ובכפוף לאישור בכתב ומראש מאת משרד הבינוי והשיכון.

8. ידוע לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נמסור לחברה המחאה בסך 2,000 ₪ במעמד בחירת הדירה. ידוע לנו כי אי הגעה למועד החתימה במועד הנזכר בסעיף 9 ייחשב כויתור על זכייטנו ובמקרה כאמור יחולט על ידכם הסכום ששולם על ידנו בהתאם לאמור בסעיף 7.

9. המועד שנקבע לחתימת חוזה המכר הינו: ביום _____ בשעה _____ בכתובת _____.

10. ככל שייחתם חוזה מכר ביני/בינינו לבין החברה הסכום הנקוב בסעיף 8 לעיל, תוחזר לי ההמחאה בכפוף לביצוע התשלום הראשון.

11. אני/מתחייבים כי לא חל שינוי במצבי האישי מיום הנפקת הזכאות או כי עדכנתי את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי לבחור דירה בפרויקט.

חתימת הרוכשים _____

אני הח"מ _____ נציג החברה מאשר/ת כי:

1. בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל;

2. קבלת המחאה על סך 2,000 ₪ אשר תוחזר לקונה בכפוף לביצוע התשלום הראשון או יחולטו במקרה של ביטול הזכיה.

חתימת נציג החברה _____

